

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ ออยุธยา



นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ ออยุธยา
177 หมู่ 3 ตำบล คลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 035-905-699

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ อยูธยา (ระยะเปิดดำเนินการ)

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ อยูธยา เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ อยูธยา เลขที่ 177 หมู่ 3 ตำบล คลองสวนพูล อำเภอ พระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

ฉบับประจำเดือน

- (/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
 () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลงชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายขุนหาญ เชียงใหม่	หัวหน้าช่างอาคาร
2. นางสาวมนัสนันท์ เพ็งสงเคราะห์	ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางสาวมนัสนันท์ เพ็งสงเคราะห์)

ผู้จัดการอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ อยูธยา

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ อยูธยา (ระยะเปิดดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ อยูธยา
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการเอสเซ้นท์ อยูธยา
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 177 หมู่ที่ 3 ตำบล คลองสวนพลู อำเภอ พระนครศรีอยุธยา จังหวัด
พระนครศรีอยุธยา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 999/9 ถนน พระราม1 แขวง ปทุมวัน เขต ปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ อยูธยา
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทส 1010.5/6775 ลงวันที่ 11
พฤษภาคม 2564
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ 31 ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

เลขที่ MEMO - AYY 080/2568

วันที่ 8 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
เรียน ผู้อำนวยการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา โดย บริษัท ซีพีเอ็น เรชชีเด็นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติ
ตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เอส
เซ็นต์ วิลล์ อโยธยา ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ให้การทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
พระนครศรีอยุธยาจำนวน 1 ฉบับ

๑๗๕๐ ร่ม๒๐-๔๕๕

๙ ๙๐ อภิบาล
๘/๑.๓./๖๘

ส่งมอบเอกสาร
เอกสารแนบ
วันที่ ๕๘ ก.ค. ๒๕๖๘

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ

นางสาว มนัสสินท์ เพ็งสงเคราะห์

ผู้จัดการอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา

เลขที่ MEMO - AYY 081/2568

วันที่ 8 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
เรียน สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา โดย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติ
ตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอนำส่งรายงานการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เอส
เซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 ให้การทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
พระนครศรีอยุธยาจำนวน 1 ฉบับ

๑๑๕๐ ๖๖๐๑ ๕๖

8 ก.ค. 2568

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ

นางสาว มนัสนันท์ เพ็งสงเคราะห์

ผู้จัดการอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

เลขที่ MEMO - AYY 082/2568



วันที่ 8 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศบาลอโยธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา โดย บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติ
ตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ และเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารชุด เอส
เซ็นต์ วิลล์ อโยธยา ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ให้กับ นายกเทศบาลอโยธยา จังหวัด
พระนครศรีอยุธยา จำนวน 1 ฉบับ

นางสาว มณีนันท์ เพ็งสงเคราะห์

นางสาว มณีนันท์ เพ็งสงเคราะห์

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ

นางสาว มณีนันท์ เพ็งสงเคราะห์

ผู้จัดการอาคารชุดนิติบุคคลอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1
บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	3
2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	3
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	7
2.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด	7
2.4 อาคารพักมูลฝอยรวม	10
2.5 ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	10
2.6 พื้นที่สีเขียว	11
2.7 จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	16
2.8 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	16
2.9 ระบบสาธารณูปโภค	16
2.10 ถนนและการจราจรภายในโครงการ	17
2.11 การบริหารจัดการน้ำ	18
2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย	21
2.13 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	24
2.14 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	25
2.15 การจัดการมูลฝอย	25
2.16 ระบบไฟฟ้า	26
2.17 ระบบระบายอากาศ	27
2.18 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	27
2.19 ระบบรักษาความปลอดภัย	27
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
1. คุณภาพอากาศ	28
2. เสียง	29

สารบัญ (ต่อ – 1)

	หน้า
3. น้ำใช้	30
4. สระว่ายน้ำ	31
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	31
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	32
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	33
5. น้ำเสีย	35
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	35
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	37
6. การระบายน้ำ	40
7. มูลฝอย	41
8. ระบบไฟฟ้า	42
9. การอนุรักษ์พลังงาน	43
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	44
11. ระบบระบายน้ำ	46
12. การจราจร	47
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	48
14. ทัศนียภาพ	49
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	50
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	50
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	51
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	51
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	52

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารราชการ

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.๓)
2. ใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๕)

สารบัญ (ต่อ – 2)

3. หนังสือขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
4. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
5. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)
6. การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๑)
7. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.๑๓)
8. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. ๑๔)
9. สำเนาทะเบียนบ้านโครงการ
10. ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก ข มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามการตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ภาคผนวก ค ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ง รายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ

1. รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำ 3 เดือน
2. รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าสำรองประจำปี
3. รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบเครื่องยนต์ดับเพลิงประจำปี
4. รายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2568
5. รายงานการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)
6. รายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณโทรศัพท์ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน2568)
7. รายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณโทรศัพท์ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน2568)
8. รายงานการตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)
9. รายงานการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน2568)
10. รายงานการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน2568)
11. รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)
12. รายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน2568)
13. รายงานการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน2568)

สารบัญ (ต่อ – 3)

14. รายงานการตรวจสอบระบบปั๊มเพิ่มแรงดันประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน2568)
15. รายงานการตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดีประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน2568)
16. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน2568)

ภาคผนวก จ การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร

1. การตรวจสอบตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (ฝ่ายอาคาร)
2. การดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ
3. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
4. การดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ตั้งอยู่ที่ ถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลขอย.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการโดยบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเด้นซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัทซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 999/9 ถนนพระรามที่ 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 4) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง และอาคารพิกุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป" ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1010.5/6775 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นบริษัทบริหารอาคารชุดเข้ารับหน้าที่ในระยะเปิดดำเนินการ โดยเริ่มดำเนินการรับมอบงานระบบอาคาร ตั้งแต่เมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ในวันที่ 26 มิถุนายน 2566 โดยในการรับมอบงานระบบอาคาร ประกอบด้วย การตรวจสอบระบบและทดลองใช้งานเพื่อสามารถใช้งานได้จริง มีการฝึกอบรมความรู้เกี่ยวกับระบบต่างๆ ของเครื่องจักรทั้งหมดภายในอาคาร มีการแจ้งขอให้แก้ไขหากพบข้อบกพร่องและตรวจสอบหลังจากแก้ไขแล้ว เพื่อจะสามารถรับมอบงานระบบต่างๆอย่างครบถ้วน และดำเนินการบำรุงรักษาระบบต่างๆและเครื่องจักรทั้งหมดต่อไปเพื่อการใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

1.2 วัตถุประสงค์ของการทำรายงาน

เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ อาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยในรายงานฉบับนี้ได้จัดทำตารางสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ เปิดดำเนินการ และเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา ตั้งอยู่เลขที่ 177 หมู่ที่ 3 ถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการโดยบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 4) จำนวน 1 อาคารมีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง และ อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 40-76.3 ไร่ หรือ 6,705.2 ตารางเมตร โดยโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางการเดินเข้า-ออกโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1 สภาพโครงการปัจจุบัน และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดง

สำหรับอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ ความกว้างประมาณ 3.83 เมตรบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ถัดไปเป็นถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) เขตทางกว้าง 30 เมตร
ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ	ศูนย์การค้าเซ็นทรัล อโยธยา ถัดไปเป็นถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) มีเขตทางด้านซ้ายกว้าง 75 เมตร และด้านขวาเขตทางกว้าง 90 เมตร
ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแตง) ความกว้าง 14 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างและกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ	คลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแตง) ความกว้าง 14 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

2.1.1 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง) ทิศมุ่งอโยธยา ผ่านทางแยกต่างระดับอโยธยา ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านศูนย์บริการตำรวจทางหลวง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถ โดยใช้สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนน อโยธยา ทางหลวงหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 2 จากถนนโรจนะ (จากตัวเมืองอโยธยา) ทิศทางจากแยกถนนวัดพระญาติการาม-วัดกระสัง มุ่งหน้า กรุงเทพมหานคร เข้าทางแยกต่างระดับอโยธยา เลี้ยวซ้ายถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง) ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร ผ่านศูนย์บริการตำรวจทางหลวง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถโดยใช้สะพานกลับรถจากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 3 จากศูนย์ราชการ ทิศทางจากแยกวัดใหญ่ชัยมงคล มุ่งหน้าศูนย์ราชการจากนั้นเลี้ยวซ้ายที่แยกสัญญาณไฟจราจร เพื่อเข้าถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 550 เมตร เพื่อกลับรถระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 4 จากถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ทิศทางจากสะพานอโยธยา มุ่งหน้าถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ผ่านทางแยกสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 550 เมตร เพื่อกลับรถระยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 5 จากถนนโรจนะ (จากนิคมฯ โรจนะ) ทิศทางจากวังน้อย มุ่งหน้าถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง) เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตรผ่านศูนย์บริการตำรวจทางหลวง ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เพื่อกลับรถโดยใช้สะพานกลับรถ จากนั้นมุ่งตรงต่อมาอีกประมาณ 2.3 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

เส้นทางที่ 6 จากถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาออกเมือง) ทิศทางแยกต่างระดับอโยธยา เลี้ยวซ้ายเข้าถนน อโยธยา (ทางหลวงหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 250 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนการะจำยอม (ทางเข้าห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัล อโยธยา) จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านขวามือ

2.1.2 การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร จากนั้นระยะทางประมาณ 400 เมตรเลี้ยวซ้ายเพื่อออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) เพื่อมุ่งตรงไปยังถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาออกเมือง)

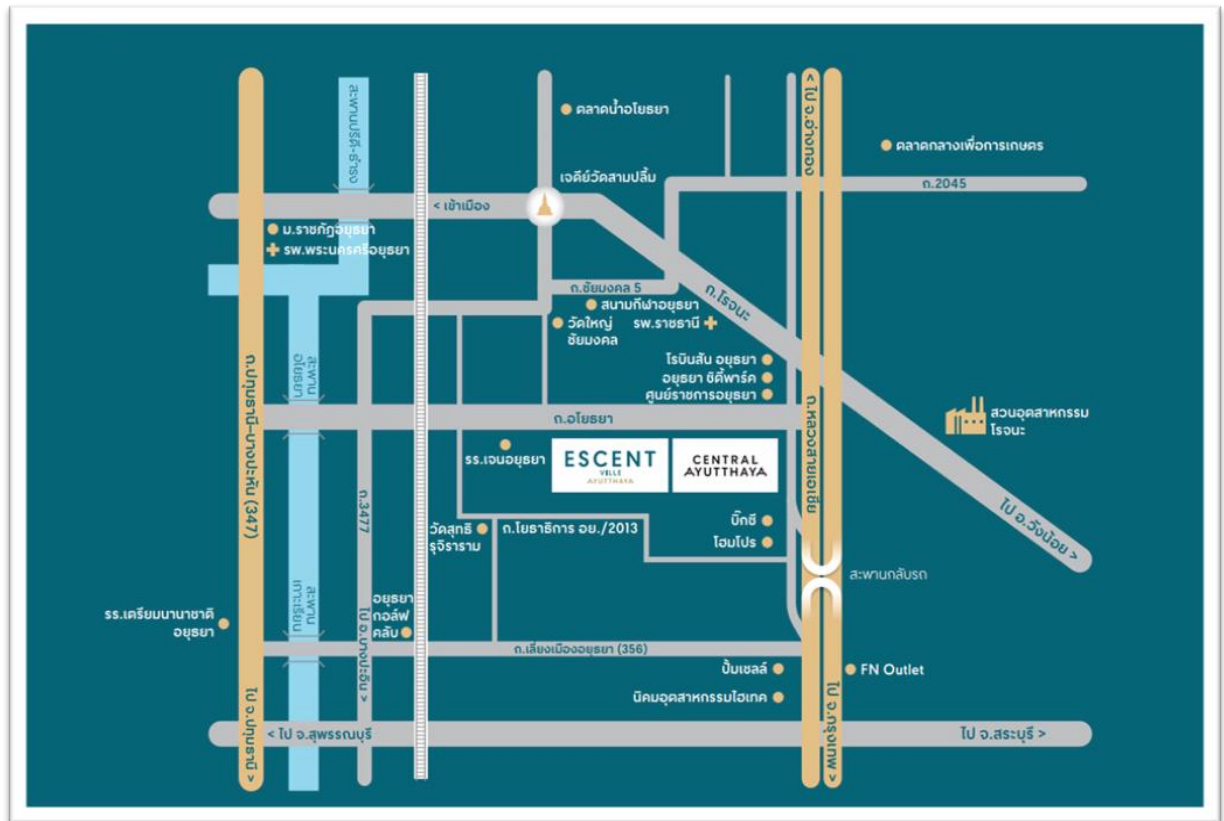
เส้นทางที่ 2 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร จากนั้นระยะทางประมาณ 400 เมตรเลี้ยวซ้ายเพื่อออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนโรจนะ ซึ่งสามารถไปยังถนนโรจนะ และตัวเมืองอโยธยาได้

เส้นทางที่ 3 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาที่ทางแยกสัญญาณไฟจราจร สามารถไปยังถนนศูนย์ราชการ และถนนโครงข่ายอื่นๆ ใกล้เคียงได้

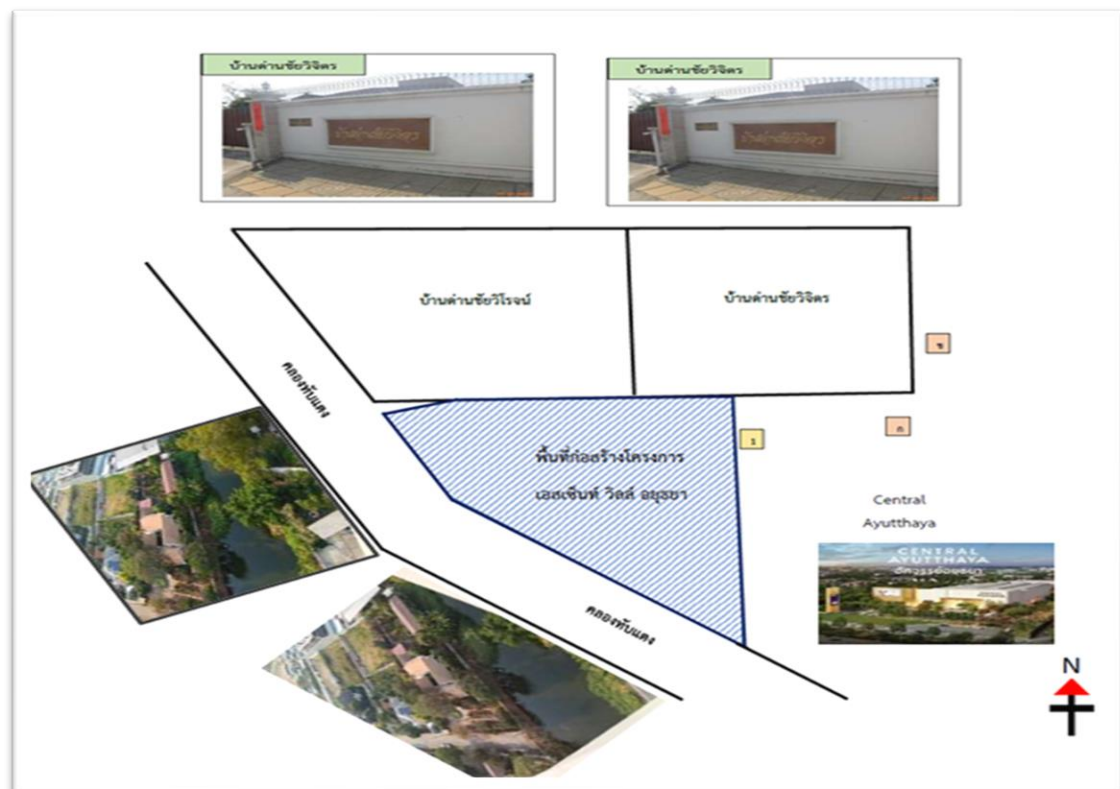
เส้นทางที่ 4 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 3.5 กิโลเมตร ซึ่งสามารถไปยังทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3477 และไปยังอำเภอบางปะอินได้

เส้นทางที่ 5 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวซ้าย ออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) ระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร เบี่ยงออกทางแยกต่างระดับ อโยธยา เพื่อออกถนนโรจนะ นิคมฯ โรจนะ ไปยังอำเภอวังน้อย และถนนโครงข่ายอื่นๆ ใกล้เคียงได้

เส้นทางที่ 6 จากโครงการตรงผ่านถนนการะจำยอม เลี้ยวซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 150 เมตร กลับรถบริเวณทางแยกสัญญาณไฟจราจร ระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยว ซ้ายออกถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ระยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร เพื่อขึ้นสะพานกลับรถ ออกถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) (ฝั่งขาเข้าเมือง)ได้



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป และเส้นทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-2 ผังแสดงบ้านข้างเคียงพื้นที่โครงการ

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 4) จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกมุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา)จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

2.2.1 อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น ความสูง 54.85 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาชั้น 14) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 396 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 20,385.01 ตารางเมตรโดยมีรายละเอียดดังนี้

ชั้นใต้ดิน	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน) ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน บันได ทางเดิน โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์จำนวน 126 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องเก็บของ (จำนวน 2 ห้อง) ห้องซักผ้า ห้องตู้จดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าสำรอง ห้องรับรองและห้องสนทนาการพื้นที่รับรองแขก ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำแม่บ้าน ทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2 -13	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 384 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย ขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง) ห้องพิกมุลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 14	เป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย พื้นที่สีเขียว ห้องสนทนาการ ห้องชาวน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่ทางหนีไฟทางอากาศทางเดิน บันไดหนีไฟ 3 จุด โถงลิฟต์ และลิฟต์

2.3 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

1) รายการแสดงรายละเอียดทรัพย์สินกลางโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดิน เลขที่ 47031, 47032, 28682 เลขที่ดิน 49, 467, 468 หน้าสำรวจ 6774, 8758, 8759 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยาจำนวน 3 โฉนด เนื้อที่ 4 ไร่ 0 งาน 76.3 ตารางวา

2) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
1	เสาเข็ม	
2	ฐานราก	
3	โครงสร้างเสา	
4	โครงสร้างคาน	

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
5	โครงสร้างพื้น	
6	โครงสร้างบันได	
7	โครงสร้างหลังคา	
8	ผนังภายนอกอาคาร	
9	ผนังภายในอาคาร	
10	ราวระเบียงกันตก	

3) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
1	พื้นที่ทางเดินภายใน และ ภายนอกอาคาร	ทุกชั้นและรอบอาคาร
2	บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได	ทุกชั้น
3	บันไดหนีไฟ	ทุกชั้น
4	ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง	ช่องลิฟต์ทุกชั้น
5	ประตูทางเข้า-ออก	ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ สวนพักผ่อน และพื้นที่สันทนาการ
6	ป้ายชื่ออาคาร	ประตูทางเข้าโครงการ, ด้านหน้าอาคาร
7	รั้วและกำแพง	รอบโครงการ
8	ประตูรั้ว	รอบอาคาร
9	ห้องเครื่องลิฟต์	ชั้นหลังคา
10	ห้องควบคุม	ชั้น 1
11	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	ชั้น 1
12	ห้องระบบไฟฟ้า (MDB-Main Distribution Board)	ชั้น 1
13	ห้องกล่องจดหมาย	ชั้น 1
14	ห้องซักรีด	ชั้น 1
15	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด+สำนักงานช่าง	ชั้น 1

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
16	โถงต้อนรับ (Lobby)	ชั้น 1
17	ห้องขยะประจำชั้น	ชั้น 2 - 12A
18	ห้องเก็บของ	ชั้น 1
19	ห้องปัมน้ำดับเพลิง	ชั้น B1
20	ห้องเครื่องปัมน้ำดี	ชั้น B1,14
21	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน	ชั้น B1
22	ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า	ชั้น 14
23	ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง	ชั้น B1
24	บ่อบำบัดน้ำเสีย	ชั้นใต้ดิน
25	ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำชาย	ชั้น 1 และ ชั้น 14
26	ห้องชานว่นา ชายและหญิง	ชั้น 14
27	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	ชั้น 14
28	โถงลิฟต์หนีไฟ	ทุกชั้น
29	โถงลิฟต์โดยสาร	ทุกชั้น
30	ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ชั้น 1
31	ที่จอดรถ ภายในอาคาร	ชั้น B1-1
32	ที่จอดรถ รอบอาคาร	ชั้น 1 รอบอาคาร
33	ถนนและทางเดินรถ	ภายในอาคารและรอบอาคาร
34	สวนหย่อม (พื้นที่สีเขียว)	รอบอาคารชั้น 1, ชั้น 14
35	ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น	ทุกชั้น
36	ส้วมชาย และทางเดินเข้าส้วมชาย	ชั้น 14
37	ห้องออกกำลังกาย	ชั้น 14
38	ห้องออกกำลังกาย	ชั้น 14
39	ห้องอเนกประสงค์ (Multipurpose)	ทุกชั้น
40	ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ	รอบอาคาร
41	ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร	ห้องควบคุม และภายในอาคาร
42	ระบบป้องกันอัคคีภัย	ห้องควบคุม ภายในห้องชุด และภายในอาคาร

ลำดับ	รายการ	ตำแหน่ง/ รายละเอียด
43	ระบบดับเพลิง	ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
44	ระบบไฟฟ้าอาคาร	ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลง ในอาคารและรอบโครงการ
45	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	ในอาคารและรอบโครงการ
46	ระบบไฟฟ้าสำรอง	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
47	ระบบประปา	ห้องปั้มน้ำดี ห้องปั้มน้ำดาดฟ้า ในอาคารและรอบโครงการ
48	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ใต้ดิน
49	ระบบสุขาภิบาล	ใต้ดิน ในอาคารและรอบโครงการ
50	ระบบลิฟต์โดยสาร	ภายในอาคาร
51	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	ห้องควบคุม ในอาคารและรอบอาคาร
52	ระบบทีวีรวม (MATV)	ดาดฟ้า ชั้น 14 และ ภายในอาคาร
53	ระบบควบคุมการเข้า-ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ	ประตูรั้ว ไม่กระดกกันลานจอดรถ
54	เครื่องปรับอากาศทำความเย็นส่วนกลาง	โถงต้อนรับชั้น 1 ห้องออกกำลังกาย ห้องซักรีด ห้องสันทนาการ

2.4 อาคารพักมูลฝอยรวม

เป็นอาคารชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันออกของโครงการ โดยภายในแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน มีพื้นที่อาคารรวม พื้นที่อาคารใช้คิดอัตรา ส่วนกับพื้นที่ดิน และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 25.44 ตารางเมตร

2.5 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

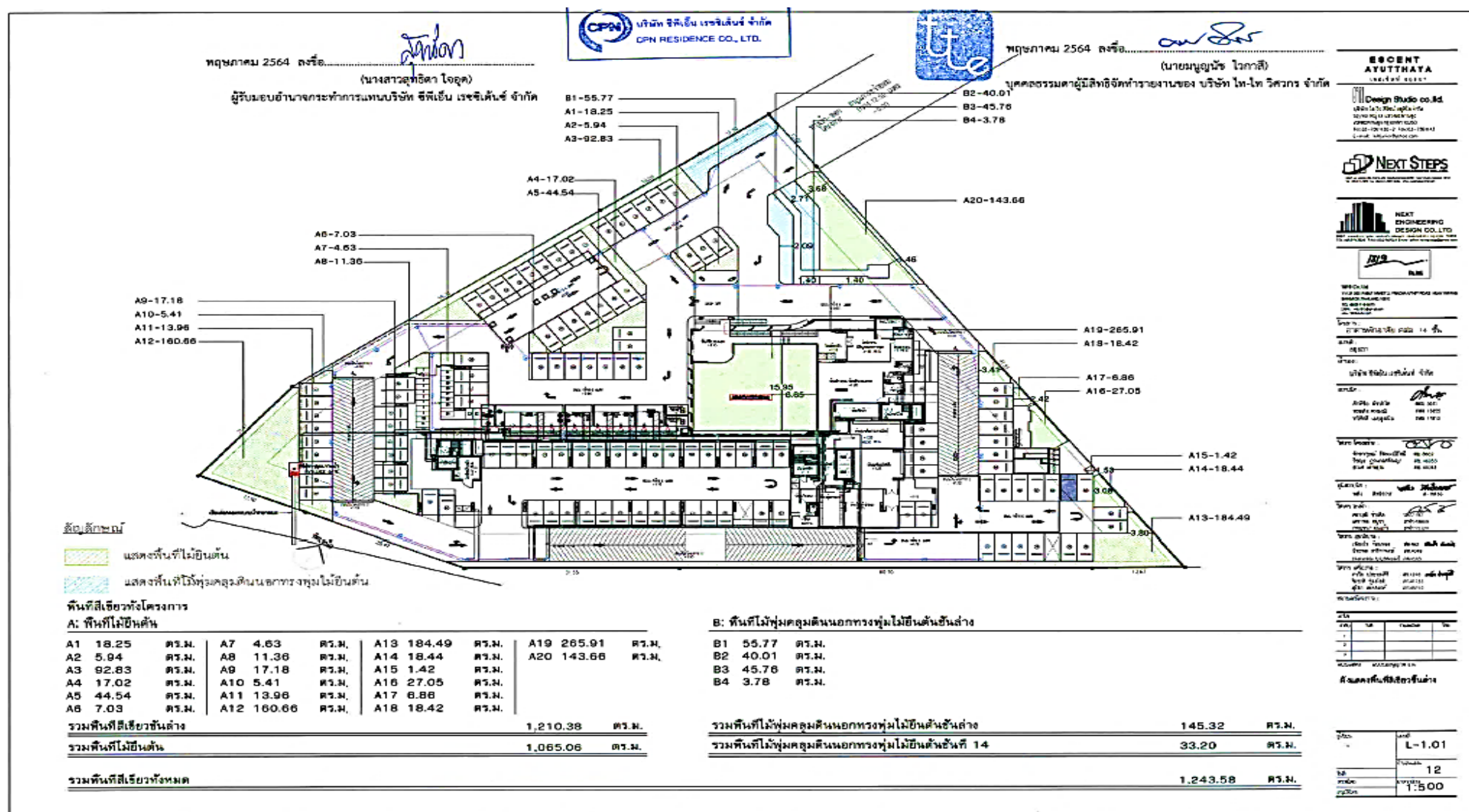
ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนด โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้ "พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตรใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน" ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอนมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมิน

แล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,226 คน"

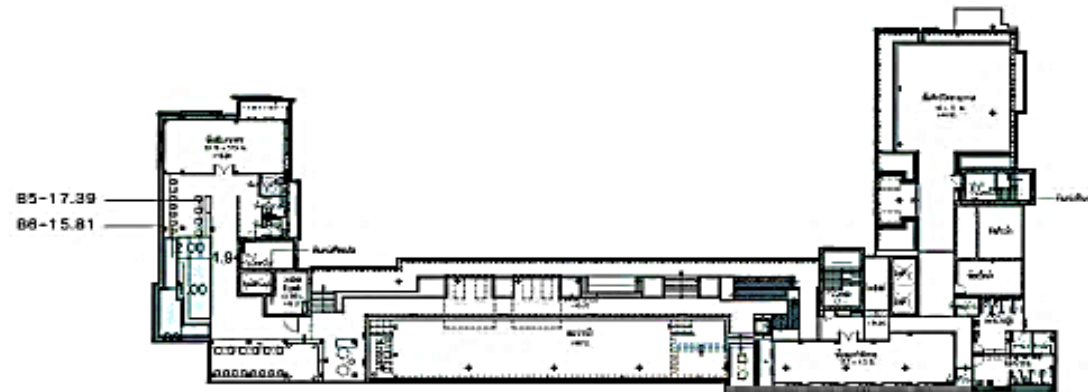
2.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,243.58 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.0 เมตรขึ้นไป) โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1,210.38 ตารางเมตร (คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายนอกอาคาร และมีขนาดความกว้างของพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,065.06 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 145.32 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป๊อ เสี้ยวป่า ขานาง แดนา ทองกวาว โอศกดินเดีย พุดศุภโชค โมก ชาฮกเกี้ยน สนหอม และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น
- ชั้นที่ 14 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 33.20 ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ พุดศุภโชค โมก และหญ้าม้าเลเซีย เป็นต้น ซึ่งเป็นไม้พุ่มคลุมดินทั้งหมด โดยมีความหนาของชั้นดิน 50 เซนติเมตร



รูปที่ 2-3 แผนภูมิแสดงพื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ



สัญลักษณ์



แสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น

พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ

B: พื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้นที่ 14

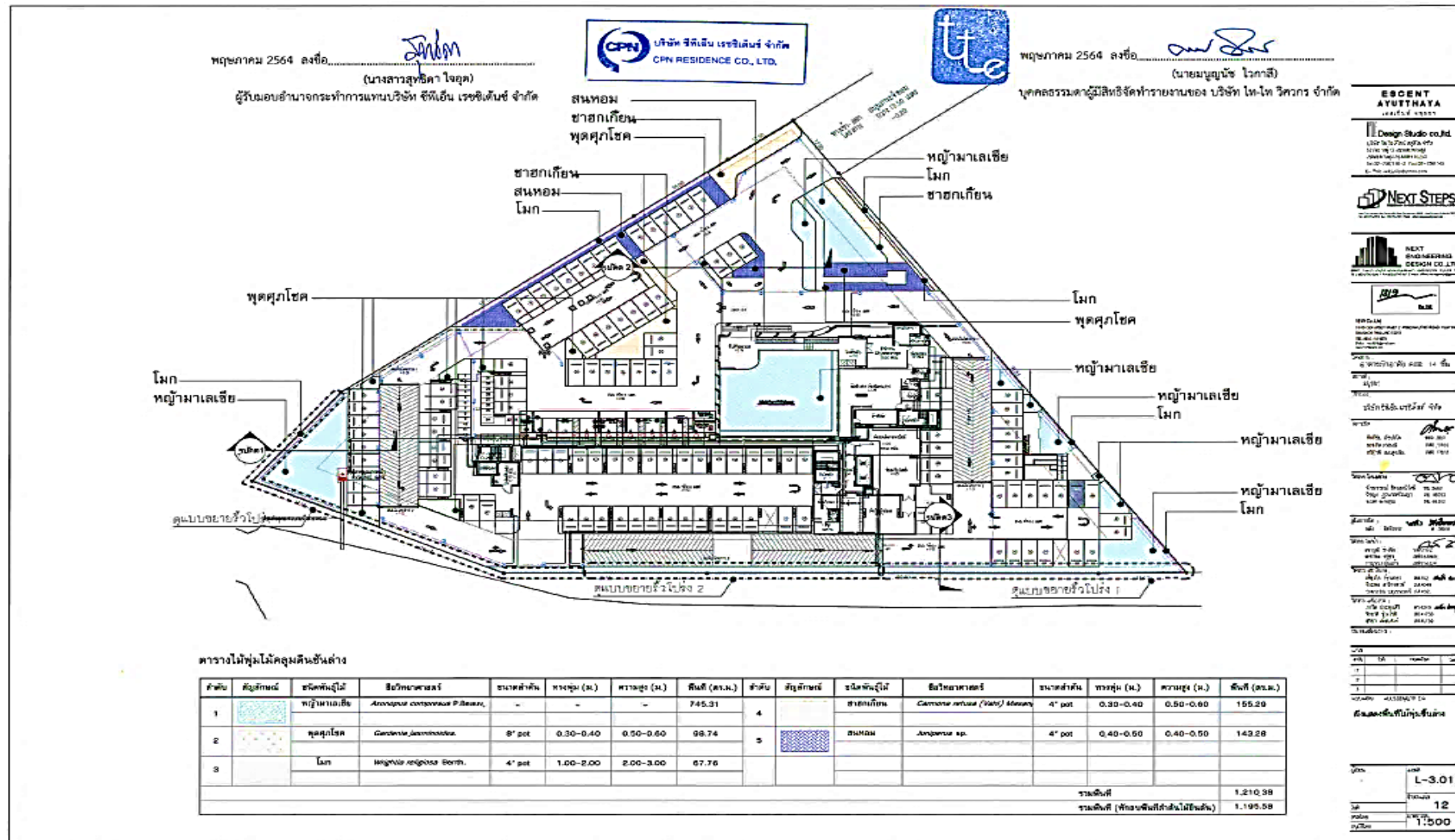
B5 17.39 ตร.ม.

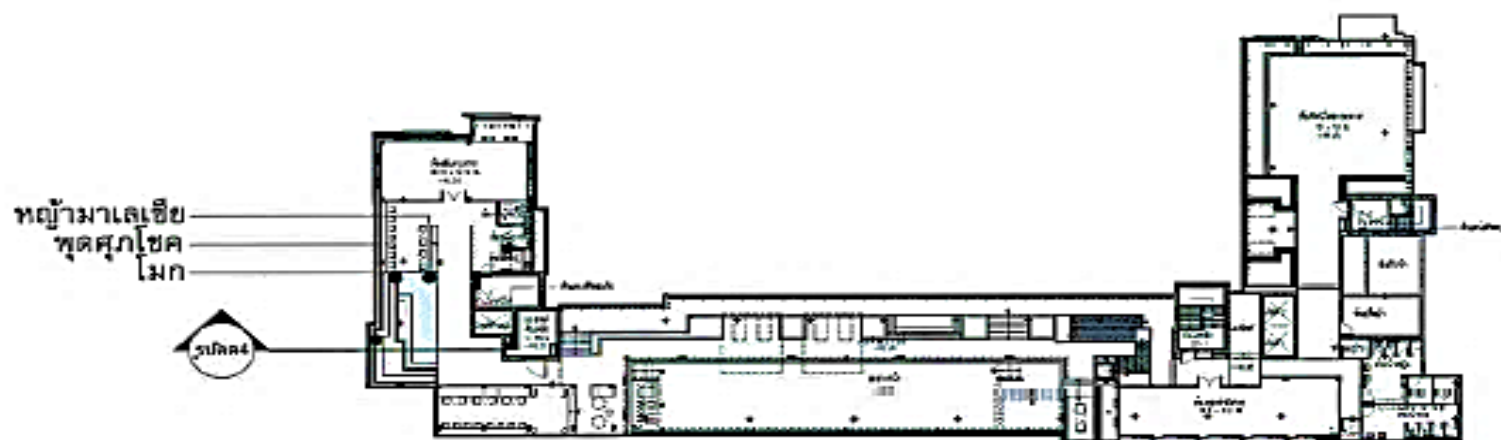
B6 15.81 ตร.ม.

รวมพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินนอกทรงพุ่มไม้ยืนต้นชั้นที่ 14 33.20 ตร.ม.

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,243.58 ตร.ม.

รูปที่ 2-4 แผนภูมิแสดงพื้นที่สีเขียวโดยรวมทั้งโครงการ





ตารางไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นชั้นที่ 14

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชนิดพันธุ์ไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ทรงพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
1		พญานาเลเชีย	<i>Anthurium compressum</i> P.Beauv.	-	-	-	17.39
2		พุดศุภโชค	<i>Gardenia jasminoides</i>	8" pot	0.300-0.40	0.50-0.60	8.88
3		โมก	<i>Hedyotis corymbosa</i> Benth.	4" pot	1.00-2.00	2.00-3.00	6.83
รวมพื้นที่							33.20

รูปที่ 2-6 แผนภูมิแสดงพื้นที่สีเขียวโดยรวมชั้น 14

2.7 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

2.7.1 การประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเมินจากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมดของโครงการ และจำนวนพนักงานภายในโครงการ ดังนี้

1) ห้องชุดพักอาศัยขนาด ≤ 28 ตร.ม. (คิด 3 คน/ห้อง)	274	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (274x2)	548	คน
2) ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 32 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	120	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (120x5)	600	คน
3) ห้องชุดพักอาศัยขนาด > 52 ตร.ม. (คิด 5 คน/ห้อง)	12	ห้อง
คิดเป็นผู้พักอาศัย (12x6)	75	คน
4) พนักงานของโครงการ	6	คน
รวมจำนวนผู้พักอาศัย	1,226	คน

2.7.2 สถานะผู้พักอาศัยอาคารภายในโครงการ

ข้อมูลผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประจำวันที่ 30 มิถุนายน 2568 มีผู้พักอาศัยแล้วตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ห้องชุดทั้งหมด	396	ห้อง
2) มีผู้เช่าพักอาศัยประจำ	277	ห้อง
3) มีผู้เช่าพักอาศัยชั่วคราว	114	ห้อง
4) มีผู้จำนวนผู้เช่าพักอาศัยทั้งหมด	448	คน

2.8 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

โครงการอาคารชุดเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา เป็นอาคารชุดขนาดใหญ่พิเศษ และอาคารสูงจำนวน 1 อาคาร มีความสูง ชั้น ตัวอาคารถูกออกแบบให้มีลักษณะโปร่ง และโล่ง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร และโดยรอบอาคาร เพื่อเป็นสถานที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแนวคิดการออกแบบอาคารโครงการดังนี้

- 1)การออกแบบอาคาร เน้นความต้องการของกิจกรรมในโครงการ สะท้อนออกมาเป็นรูปแบบสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย ไม่ซับซ้อน โดยคำนึงถึงสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน
- 2) การออกแบบพื้นที่โครงการ เนื่องจากเป็นอาคารพักอาศัย จึงต้องคำนึงถึงการวางตัวอาคารให้สัมพันธ์กับทิศทางของแดด ลม ทั้งนี้ต้องมีความสัมพันธ์กับการสัญจรภายในพื้นที่โครงการที่จะต้องเข้าถึงได้ง่าย และสะดวกต่อการเข้าออกในพื้นที่โครงการ

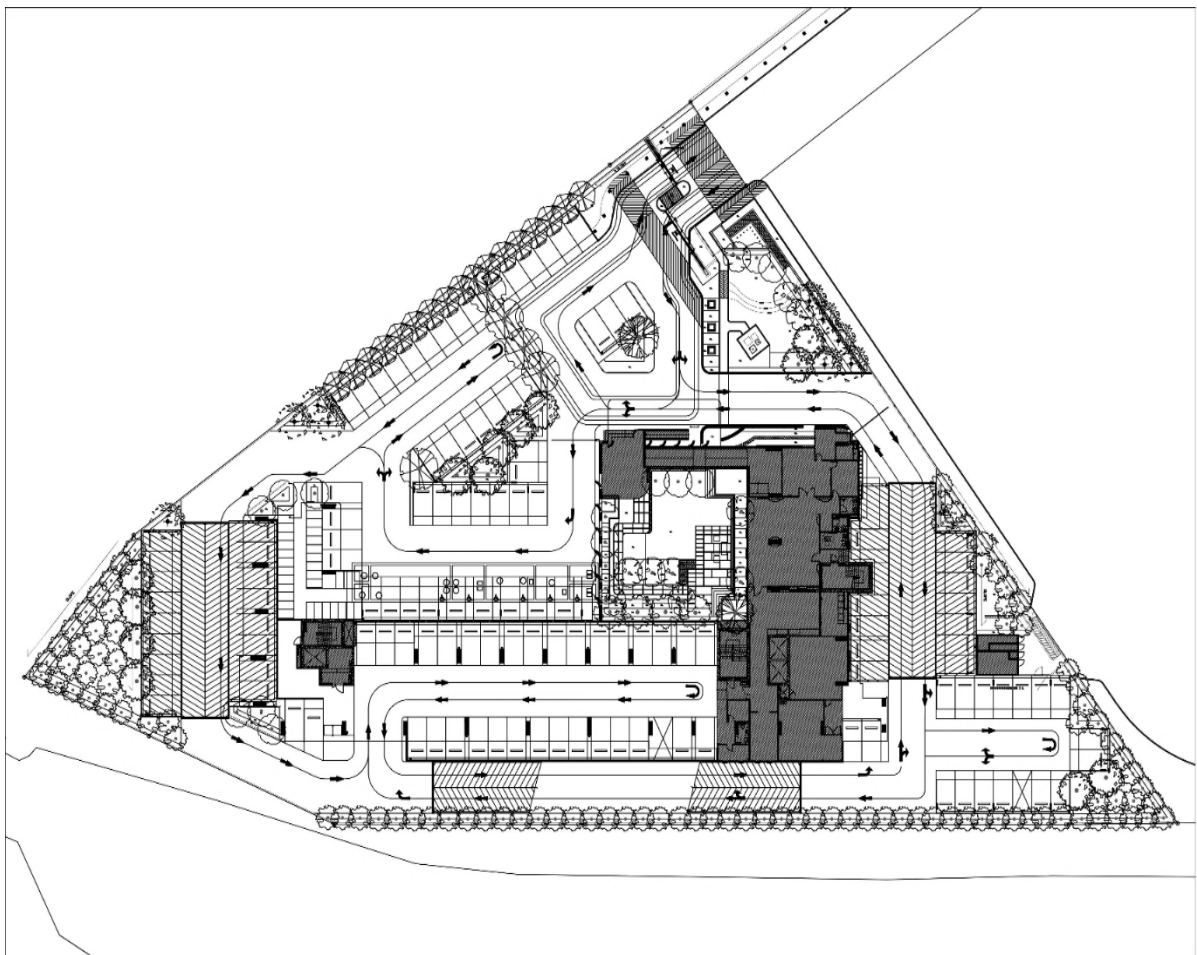
3) การเลือกใช้สีและวัสดุ การเลือกใช้สีและวัสดุที่มีความสัมพันธ์ซึ่งกันและกัน โดยเน้นใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา รวมถึงเป็นสีที่เกิดจากเนื้อแท้ของวัสดุที่ใช้สำหรับตกแต่งอาคาร วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้ รวดเร็ว

2.10 ถนนและการจราจรภายในโครงการ

1) ถนนและการจราจรภายใน

1.1) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมกับถนนการะจำยอม มีเขตทางกว้าง 18.76-19.13 เมตร ซึ่งอยู่ในการดูแลรับผิดชอบของศูนย์การค้าเซ็นทรัล อยุธยา

1.2) ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดทางรถวิ่งกว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two way)



รูปที่ 2-7 แผนภูมิแสดงถนนและการจราจรภายในโครงการ

2) ที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 155 คัน ขนาดพื้นที่จอดรถ มีขนาด 2.4x5.0 เมตร สำหรับที่จอดรถที่ตั้งฉากกับทางวิ่ง และมีขนาด 2.4x6.0 เมตร สำหรับที่จอดรถขนานกับทางวิ่ง ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องจัดให้มีไม่น้อยกว่า 30% จำนวน 119 คัน) มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2.1) ลานจอดรถชั้นใต้ดิน มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 29 คัน และ

2.2) ลานจอดรถใต้อาคารชั้นที่ 1 มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 52 คัน/ชั้น และลานจอดรถรอบๆอาคาร 74 คัน รวม 155 คัน

2.3) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน

2.11 การบริหารจัดการน้ำ โครงการมีการบริหารจัดการการใช้น้ำภายในโครงการดังนี้

1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปาภูมิภาค โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา โดยได้ยืนยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

2) ปริมาณการใช้น้ำ

คาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 247.835 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10.33 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 25.82 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดจาก 2.5 เท่าของปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย) โดยมีกิจกรรมการใช้น้ำดังนี้

■ ส่วนห้องชุดพักอาศัยและพาณิชย์	235.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนออกกำลังกายและสรวายน้ำ	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนพนักงาน	0.80	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนห้องพักรวม	0.31	ลูกบาศก์เมตร/วัน
■ ส่วนพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	1.725	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ รวมทั้งสิ้น	247.835	ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ระบบจ่ายน้ำของโครงการ

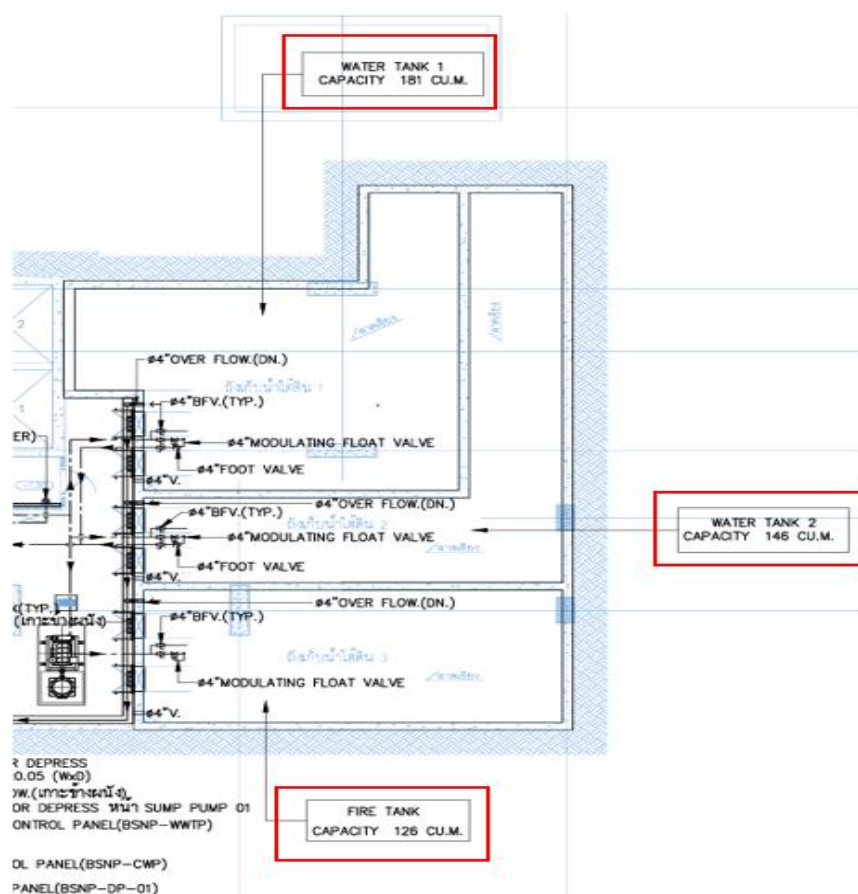
3.3.1) การสำรองน้ำ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวงมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว หรือ 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปามายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ มีขนาดความจุของถังเก็บน้ำ ดังต่อไปนี้

1) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับน้ำใช้ทั่วไป จำนวน 2 ถัง แบ่งปริมาตรการบรรจุ 181.0 ลูกบาศก์เมตร และ 146.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวม 327.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง ขนาด 0.90x0.65 เมตร ถึงสองจุด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาด

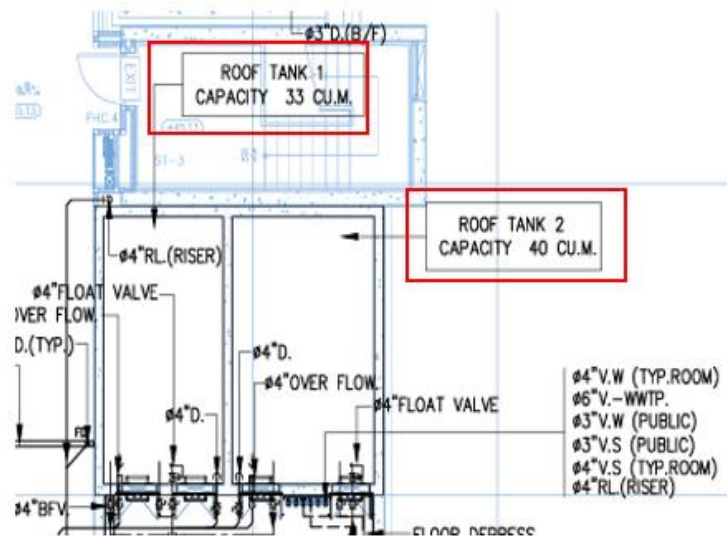
2) ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับระบบดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรรวม 126 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง ขนาด 0.90x0.65 เมตร จำนวนสองจุด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาด

3) ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าสำหรับน้ำใช้ทั่วไป จำนวน 2 ถัง แบ่งปริมาตรการบรรจุ 33.0 ลูกบาศก์เมตร และ 40.0 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาตรรวม 73.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีฝาดัง ขนาด 0.90x0.65 เมตร ถึงสองจุด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างทำความสะอาด

4) ภายในถังเก็บน้ำใช้ทุกถัง จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคของผู้พักอาศัย



รูปที่ 2-8 ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-9 ถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

3.3.2) ระบบจ่ายน้ำทั่วไป โครงการเชื่อมต่อท่อประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เข้ากับท่อของการประปาส่วนภูมิภาค บริเวณด้านหน้าโครงการติดถนนการะบายอม ผ่านมาตรวัดน้ำหลักของทางโครงการ เข้ามายังถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน แล้วสูบน้ำขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราการสูบ 72 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงต่อเครื่อง แรงดันสูบส่ง 69.5 เมตร โดยถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง มีความจุรวมเท่ากับ 73.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจะถูกจ่ายออกจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า ลงไปยังชั้นพักอาศัยหรือส่วนต่างๆของโครงการ โดยชั้นที่ 11 ถึง ชั้นที่ 14 จะถูกจ่ายโดยปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump)จำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติ และทำงานพร้อมกัน ในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด อัตราสูบ 42 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมงต่อเครื่อง แรงดันสูบส่ง 18.2 เมตร ส่วนชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 10 จะถูกจ่ายด้วยท่อแนวดิ่งขนาด 4 นิ้วโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงและมีการติดตั้งวาล์วลดแรงดันในชั้นที่ 5 และชั้นที่ 1 ก่อนที่จะจ่ายให้กับห้องพักอาศัยและส่วนอื่นๆภายในโครงการ

3.3.3) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 106.7 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 100.5 เมตร ดังนั้น

จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 106.7 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2.12 ระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและแจ้งเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 106.7 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่อยืน (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 100.5 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 106.7 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) จัดให้มีท่อยืน จำนวน 3 ท่อ ขนาด 4 6 และ 8 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 216x 214 x4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุดโดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา โดยมีรายละเอียดดังนี้

-หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป

-หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

1.5) ถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ติดตั้งไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) และติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และ

ห้องเครื่องไฟฟ้า โดยแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตรนอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (Co.2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองและห้องเครื่องไฟฟ้า

1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกายห้องสันทนาการ และห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2 มีขนาดพื้นที่พื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel :FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร

ชุด ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้านโถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้อง

ชุดพักอาศัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น

2.4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) บริเวณบันได ST 1 และ ST 2

2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได ST 1 และ ST 2

2.6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Fire Alarm)

3) บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล

3.1) บันไดหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

3.1.1) บันได ST 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.52 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.68 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

3.1.2) บันได ST 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.22 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

3.1.3) บันได ST 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.92 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

3.2) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminance) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างได้พลังงานไฟฟ้าจากนิเกิลแคดเมียมแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมงเมื่อไฟดับ มีตำแหน่งติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ลานจอดรถยนต์ และทางเดิน

3.3) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายโลหะภาพแบนภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ของทุกชั้น และประตูภายในห้องพักทุกห้อง

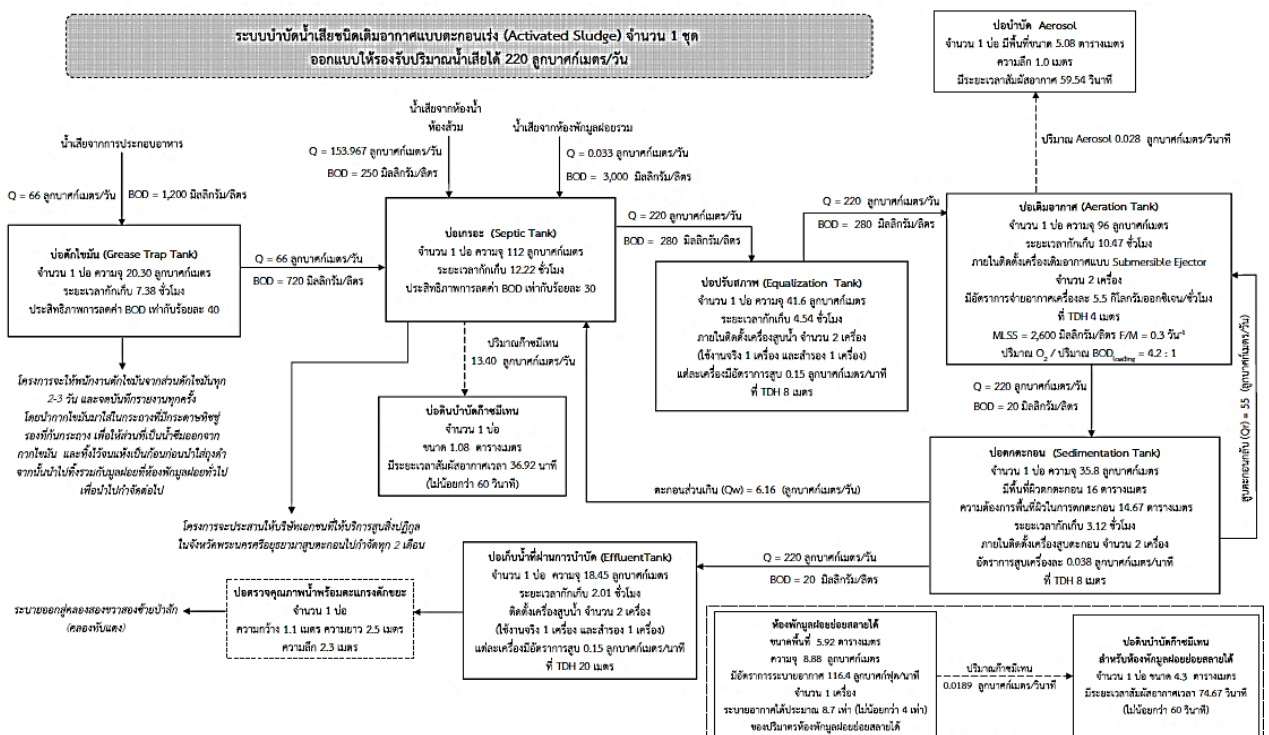
3.4) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศ บริเวณชั้นที่ 14 ขนาด 10.0x10.0 เมตรโดยจัดให้มีบันได และทางเดินที่สะดวก เพื่อมายังลานหนีไฟทางอากาศ

3.5) จุลรวมพล อยู่บริเวณด้านล่างของโครงการ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านตะวันออกของอาคารมีขนาดพื้นที่รวม 300 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) ซึ่งเมื่อคิดขนาดพื้นที่จุลรวมพล ไม่นับในส่วนที่ซ้อนทับกับต้นไม้ขนาดใหญ่ คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คนต่อพื้นที่ จุลรวมพล 0.25 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัยในโครงการ 1,185 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ.กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

2.13 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การประมาณปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมในการดำเนินชีวิตตามกิจวัตรประจำวันของบุคคลทั่วไป เช่น การซักล้าง การอาบน้ำชำระ ห้องส้วมและครัว คาดว่ามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการประมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดที่ร้อยละ 92 ของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้)

2) ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพัก อาศัยในอาคาร โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ แบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 220.0 ลบ.ม./วัน ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณถนนและที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับสภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกล่อยออกนอกโครงการไปยังคลองทับแดงซึ่งอยู่ด้านหลังทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ



รูปที่ 2-10 แผนผังแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (Activated Sludge)

2.14 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม โครงการมีการจัดการระบบป้องกันน้ำท่วมและการออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการดังนี้

1) ระบบป้องกันน้ำท่วม จากการสอบถามชุมชนที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการในช่วงเกิดอุทกภัยปี พ.ศ.2554 ด้านหน้าพื้นที่โครงการไม่ได้รับผลกระทบน้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้เพื่อป้องกันน้ำท่วม ดังนี้

- การออกแบบอาคารโครงการ ณ ถนนบริเวณภาระจำยอมหน้าโครงการ
(กำหนดให้ ระดับ+0.00 ม.)
- ทางเข้าออกบริเวณป้อมรถ. หน้าโครงการ +0.65ม.
- ถนนภายในโครงการโดยรอบอาคารและที่จอดรถยนต์ + 0.20ม.
- ห้อง MDB และห้องเครื่องกำหนดไฟฟ้า +1.45 ม.
- ห้องชุดพาณิชย์ (ห้องซักผ้า)+1.40 ม.
- โถงลิฟต์ขนของ และ โถงลิฟต์ +1.40 ม.
- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 3. ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม
- จัดให้มีประตูน้ำปิด-เปิด (Sluice gate value) เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนเข้ามาตามท่อระบายน้ำ

2) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ ระบบระบายน้ำภายในโครงการออกแบบเป็นระบบแบบท่อรวม คือ ร่องรับน้ำฝน และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำเป็นท่อระบายน้ำ คสล. กว้าง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการมีค่าระดับต้นท่อ (MH 1 และ MH 15) -0.80 และ -0.30 ม. และปลายท่อที่เข้าบ่อหนองน้ำ -1.21 ม. ด้วยท่อ คสล. ขนาด 0.4 เมตร บ่อหนองน้ำปริมาตรกักเก็บ 152 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อช่วยชะลออัตราการไหล และป้องกันน้ำท่วมขังพื้นที่ข้างเคียงโดยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ด้วยท่อขนาด 0.3 เมตร อัตราการระบายน้ำออก 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผ่านบ่อดักขยะ -1.204 ม. ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ -1.207 ต่อไป

2.15 การจัดการมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการสามารถแยกได้ดังนี้ ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล ขยะแห้ง และขยะอันตราย คาดว่าจะมีปริมาณขยะเกิดขึ้นทั้งหมด 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน (หากมีผู้พักอาศัยเต็ม) การเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ขนของนำมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่

1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.44 เท่า

2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.92 ตารางเมตร ความจุ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า

3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความจุ 19.14 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.12 เท่า

4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 42 ลูกบาศก์เมตร(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.56 เท่า

การกำจัดขยะมูลฝอย พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองอโยธยา (ทม. อโยธยา) อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา. โดยช่วงเวลาที่เข้ามาเก็บขนขยะบริเวณพื้นที่โครงการ และโดยรอบ จะเก็บขนในช่วงเวลาประมาณ 04.00-06.00 น.ของทุกวัน โดยห้องพักขยะรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร สามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักขยะได้และสามารถเก็บขนได้อย่างสะดวก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ใช้นถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่ทำการเก็บขนขยะในโครงการ จึงคาดว่าจะการเข้ามาเก็บขนขยะของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ

2.16 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป โครงการจะใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งคาดว่าโครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,925.0 KVA. โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุดไว้ บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ภายในอาคาร เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดังและระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้าฉุกเฉิน (Main Distribution Board: MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการในกรณีที่ เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้องจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

3) ระบบป้องกันไฟฟ้ารั่ว และป้องกันฟ้าผ่า โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1จุด และสายสัญญาณโทรศัพท์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.17 ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศในโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 วิธี โดยภายในอาคารบริเวณที่ต้องการอากาศเพิ่ม มากขึ้น จะใช้พัดลมระบายอากาศช่วยและติดตั้งระบบอัดอากาศในบางพื้นที่ ส่วนบริเวณอื่นๆ จะใช้วิธีระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดที่เชื่อมกับอากาศภายนอก

2.18 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นโคมไฟฉุกเฉิน หลอดฮาโลเจน พร้อมแบตเตอรี่สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง จ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอ เป็นระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้บริเวณทางเดินโถงทางเข้า บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องควบคุม ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB และห้องนิติบุคคล

2.19 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ โครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และภายในลานจอดรถยนต์ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล และประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้าออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่บริเวณส่วนพักอาศัยของโครงการ

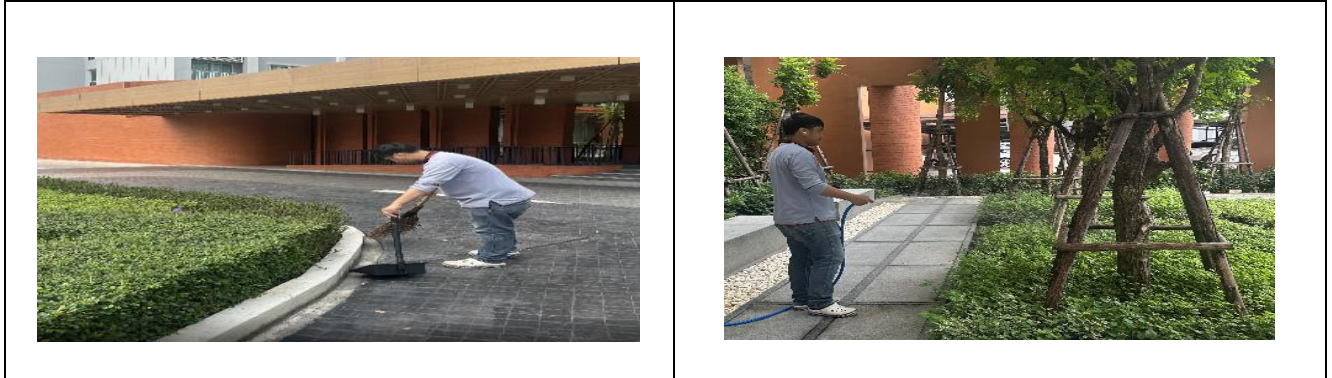
บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ตั้งอยู่เลขที่ 177 หมู่ที่ 3 ถนน อโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

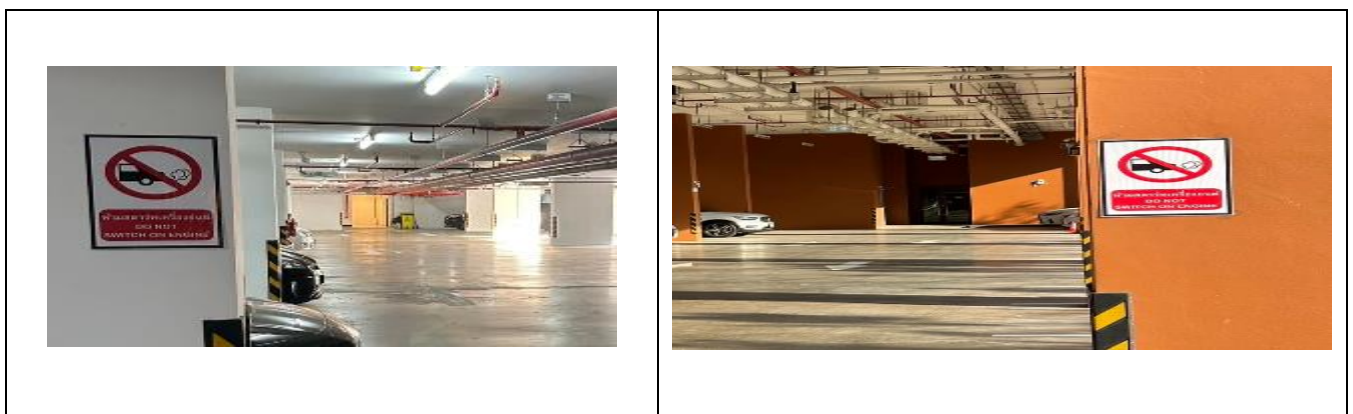
โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่าง เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการของโครงการ สรุปผลการตรวจสอบและติดตามผลดังนี้

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4) บ้าน/อาคารใกล้เคียง	-ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



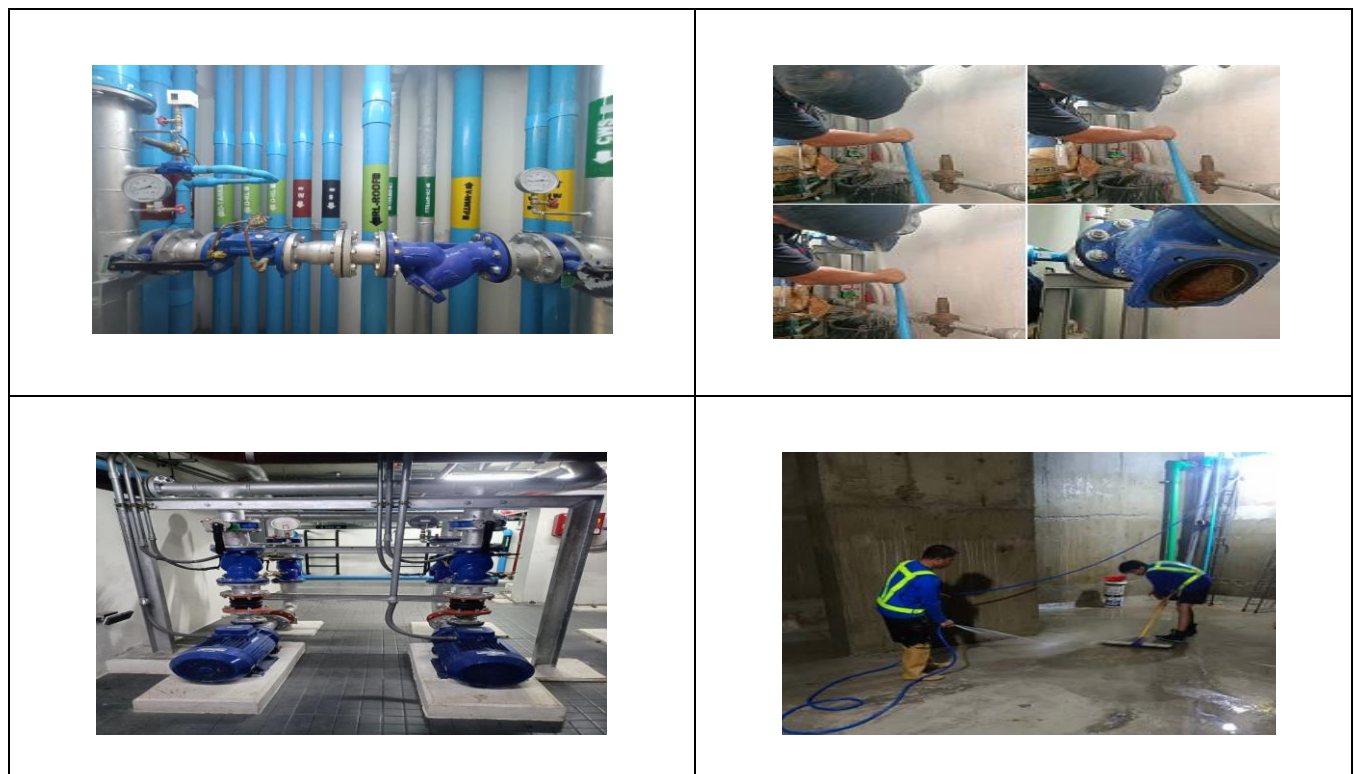
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านคุณภาพอากาศ : ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด จัดภูมิทัศน์พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ รวมทั้งการดูแลป้ายสัญลักษณ์ต่างให้มีความชัดเจนไม่ลบลือนอยู่เป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลในกรณีที่มีข้อร้องเรียนจากบ้านหรืออาคารใกล้เคียง ซึ่งในระยะดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียนจากบ้านหรืออาคารใกล้เคียง

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2.เสียง	ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



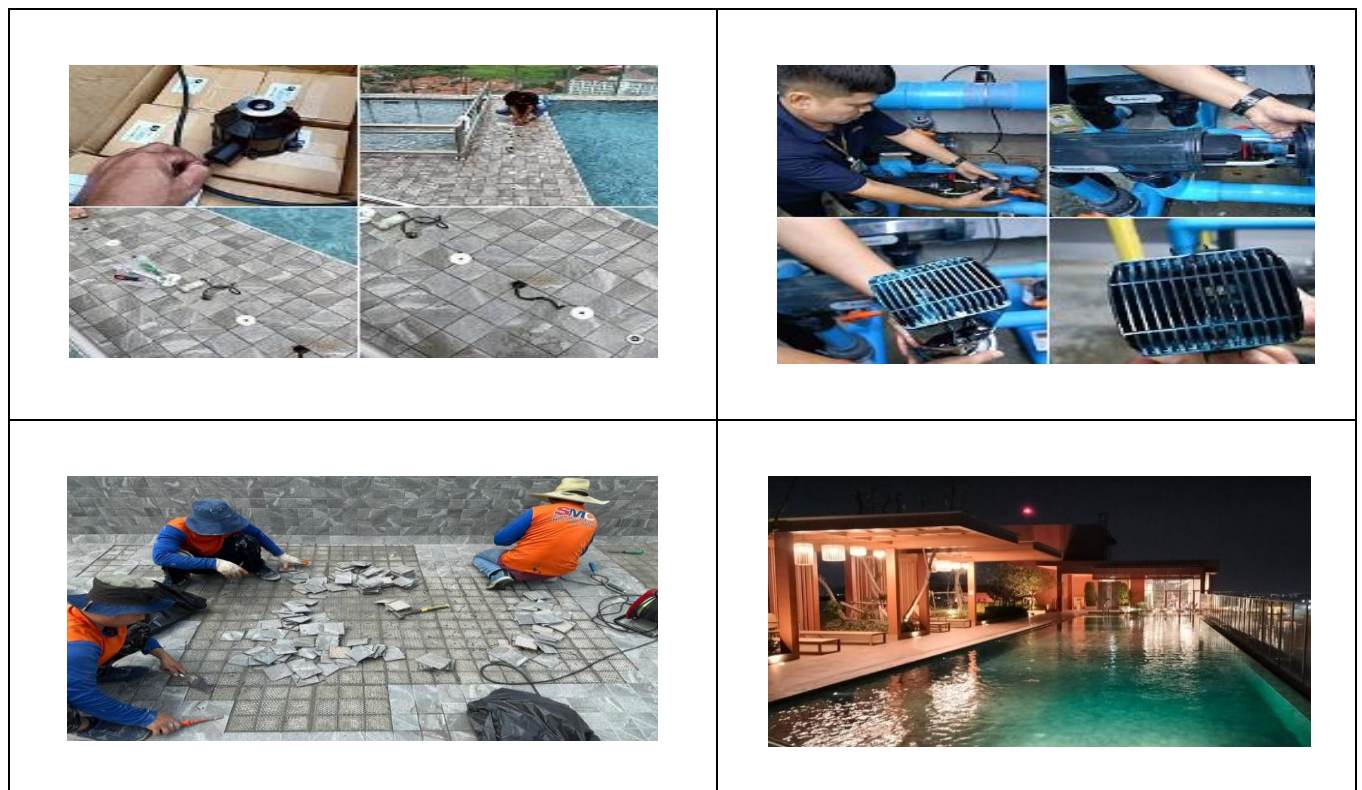
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านเสียง : ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ รวมทั้งดำเนินการตรวจสอบให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่อย่างสม่ำเสมอ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	-การแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ถังเก็บน้ำใช้	-ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6เดือน/ ครั้ง)ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3)วาล์วควบคุมการจ่าย น้ำ	-ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และ เวลา19.30-21.00น.	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



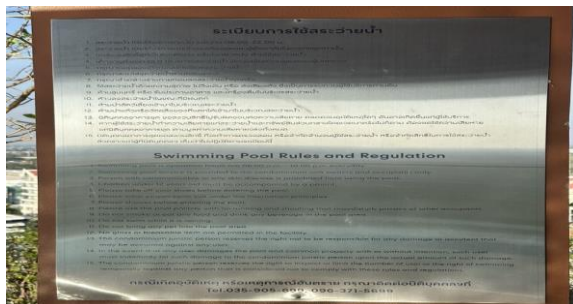
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านน้ำใช้ : โครงการมีการตรวจสอบระบบน้ำใช้ในแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน ประจำไตรมาส และประจำปี พบว่าสภาพบ่อพักน้ำดีและปั๊มสูบน้ำที่เกี่ยวข้องยังอยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน และจะดำเนินการล้างถังน้ำดีในตามแผนการดำเนินงานในเดือน สิงหาคม 2568

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	พื้นสระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งานไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



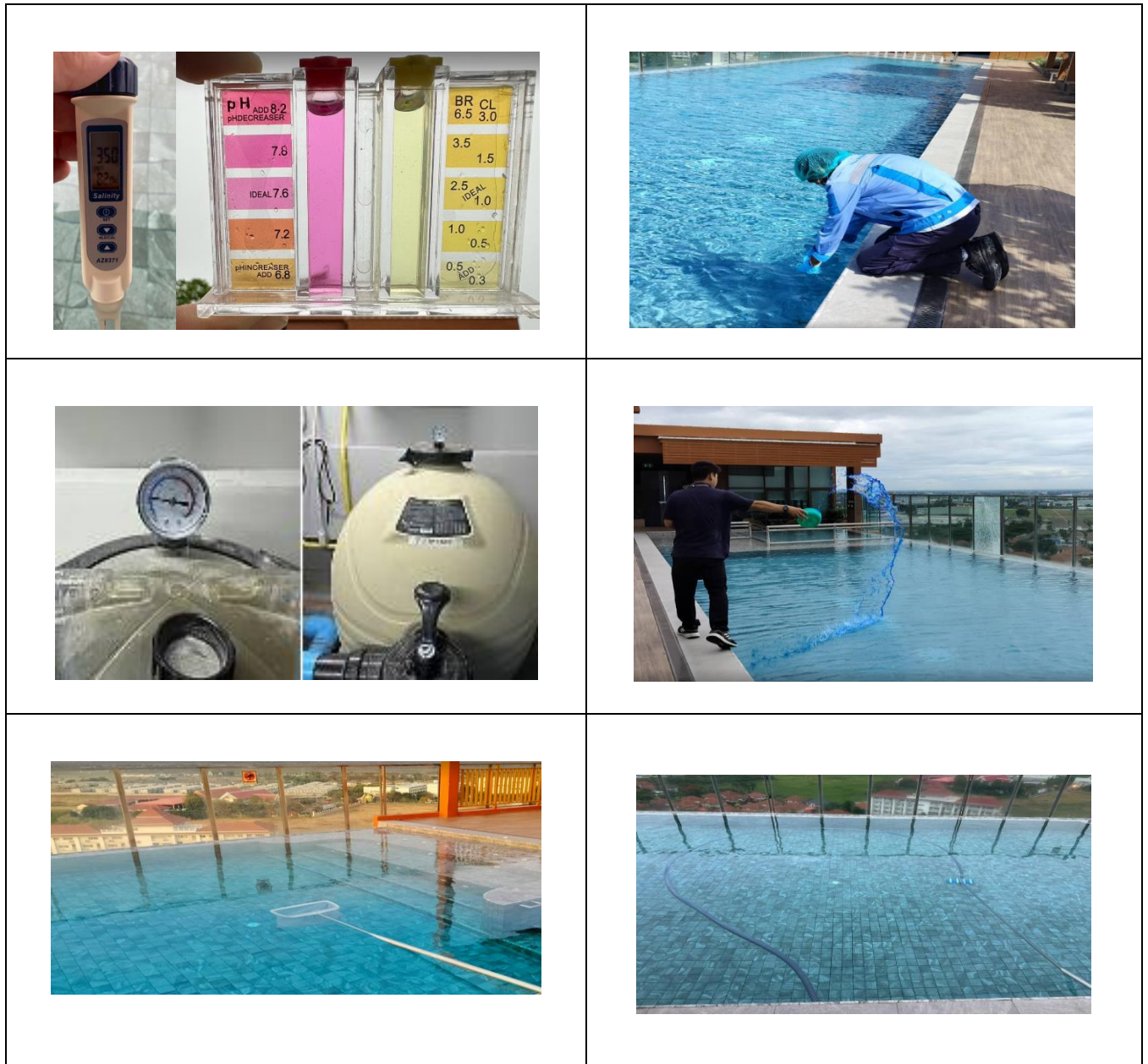
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านสระว่ายน้ำ: โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำ อุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ส่องสว่างภายในพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ และประสานงานไปยังผู้รับเหมาของโครงการเข้ามาดำเนินการแก้ไขเมื่อเกิดกรณีชำรุดและยังอยู่ในระยะประกันผลงาน

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	-ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	-ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ตลอดเวลาที่เปิด ดำเนินการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำ:
โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังบริเวณรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการติดตั้งป้ายแสดงกฎระเบียบและจัดเตรียม
อุปกรณ์ช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานเมื่อเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้ บริการ จำนวนมาก หรือเป็น วันที่มี แสงแดดจัด ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform -โคลิฟอร์มที่รวมกับสาร อื่น -(Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride)	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	-ระบบกรองน้ำสระว่าย น้ำ	สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ : โครงการมีการตรวจสอบค่า Ph / Cl และ ค่า เหลือ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด รวมทั้งมีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบกรองและเติมน้ำยากำจัดตะไคร่/น้ำยาปรับสภาพน้ำใสเป็นประจำทุกสัปดาห์

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสภาพ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาดพ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการ บำบัด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง ประเภท และบาง ขนาดพ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อน ระบายออกสู่ ภายนอก โครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำของ โครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบาง	- เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - Temperature - Color - COD - Cyanides - Formaldehyde - Phenols - F-free Chlorine - Pesticide - DO - Zn - Hexavalent Chromium - Trivalent Chromium - As - Cu - Hg - Cd - Ba - Se - Pb - Ni - Mn 	ประเภท และบาง ขนาดพ.ศ. 2548		





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการโดยบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งภายในระยะเวลาดำเนินการช่วงเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน 2567 พบว่าค่าการตรวจสอบน้ำเสียของทางโครงการผ่านเกณฑ์ตามข้อกำหนดการตรวจสอบ

ดัชนีกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และยื่นผ่าน	- นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด 6. การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของ เครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ ผิดปกติ) 8. การทำงานของ เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) การทำงานของเครื่อง กวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. การทำงานของ เครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์ เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข		ระบบอินเตอร์เน็ต ภายในวันที่สิบห้าของ เดือนถัดไป	



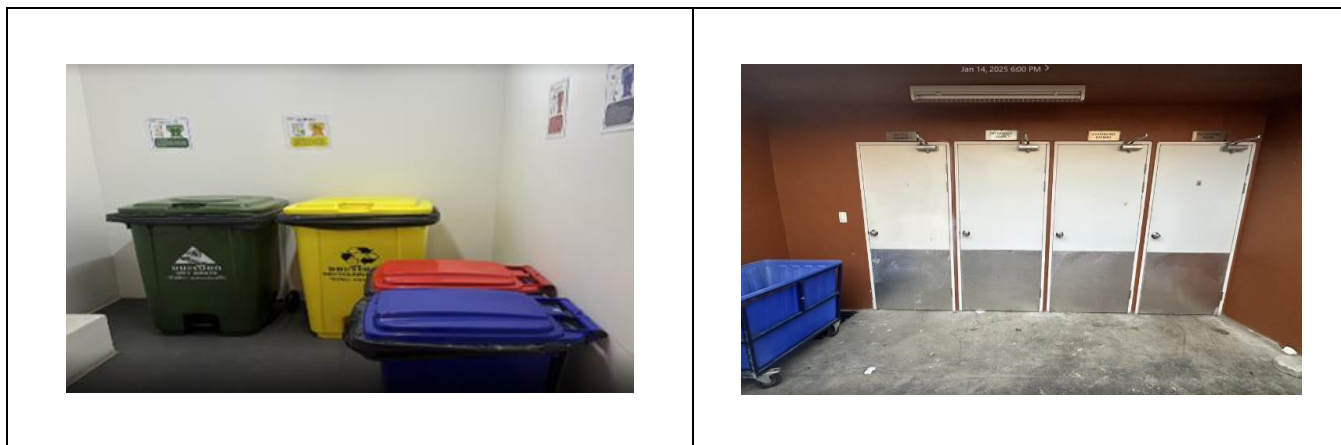
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย : โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำเดือนเป็นประจำทุกเดือน
รวมทั้งประสานงาน ผรม. ในการเข้าตรวจสอบกรณีพบปัญหาการใช้งาน ซึ่งในรอบเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568
สถานะเครื่องจักรและอุปกรณ์อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	-การสะสมของตะกอน ดินใน บ่อพัก และท่อระบาย น้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 3/ ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการระบายน้ำ : โครงการ มีการตรวจสอบ บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุกจุดในแต่ละเดือนตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำเดือน รวมทั้งมีการตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มสูบน้ำภายในโครงการทุกจุดเป็นประจำตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำเดือน (มากกว่าความถี่ตามข้อกำหนด)

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มลพิษ	-พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และอาคารพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอย ตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านขยะมูลฝอย : โครงการได้จัดให้มีถังขยะในห้องพักขยะของชั้นพักอาศัยทุกๆชั้น และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยมีการรวบรวมขยะไปที่อาคารพักขยะทุกวันเพื่อรอการจัดเก็บจากทางเทศบาลอยุธยา รวมทั้งมีการทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะในทุกๆวันเพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่

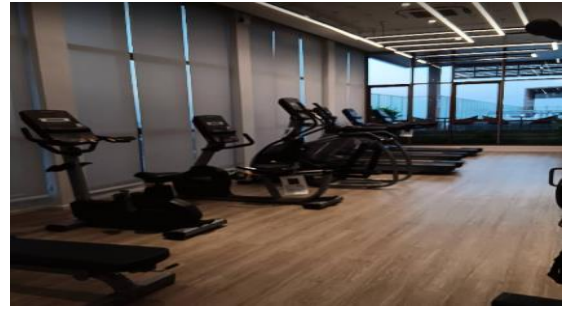
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และไม่ลบ เลือน -มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	-สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านระบบไฟฟ้า : โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายและคุมควบคุมการเข้าออกห้องไฟฟ้าต้องดำเนินการโดยผู้ที่เกี่ยวข้องหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเท่านั้น ในส่วนของการดูแลรักษานั้น โครงการได้ดำเนินการตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปีสัปดาห์ ประจำเดือน ในส่วนของการตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปีนั้น จะดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลังของปี 2568 (ประมาณ เดือนสิงหาคม 2568)

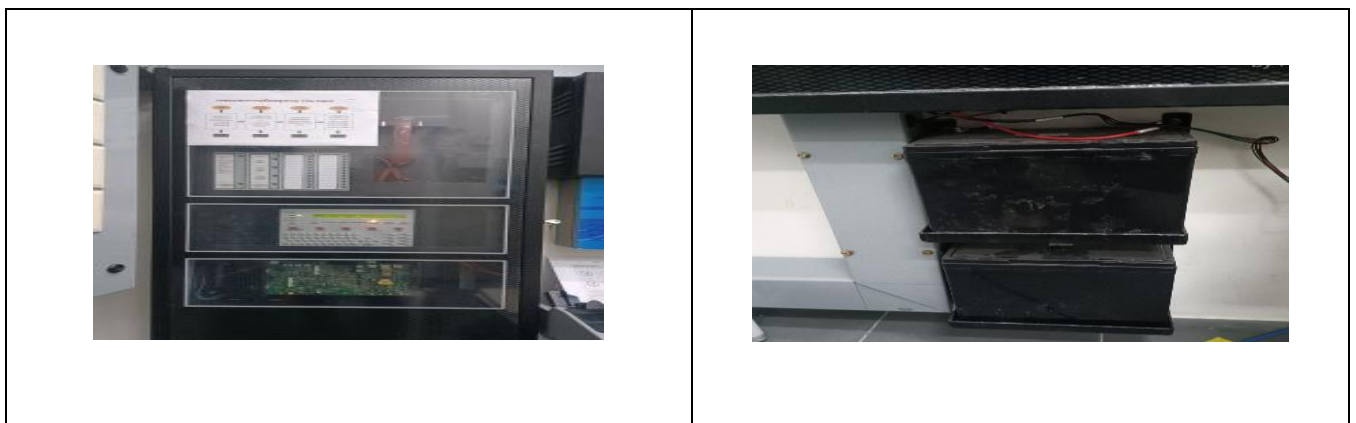
สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการเข้าทำการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปีซึ่งประกอบไปด้วยการเปลี่ยนถ่ายของเหลวและการทดสอบระบบไปเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดย บริษัท ไอยรา อินเตอร์เทรต จำกัด

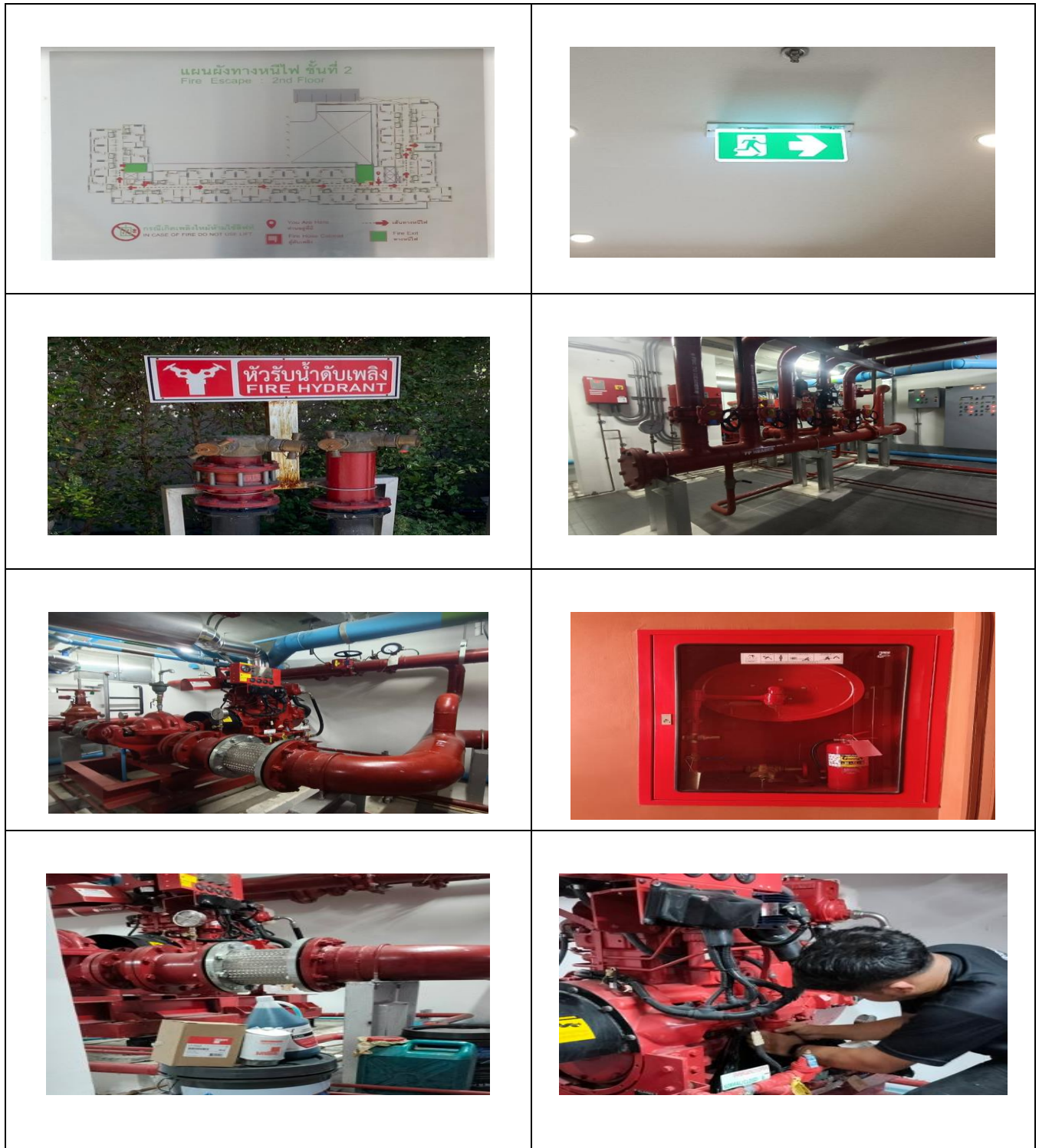
ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9.การอนุรักษ์ พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศ ส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพ การประหยัดพลังงาน ที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตาม ชนิดของอุปกรณ์	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านระบบไฟฟ้า : โครงการมี มาตรการการอนุรักษ์พลังงานโดยการควบคุมการ เปิด-ปิด ไฟส่องสว่างอัตโนมัติในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และมีการประชาสัมพันธ์ กับผู้พักอาศัยให้ช่วยกันประหยัดพลังงานอย่างสม่ำเสมอเช่น ปิดแอร์-ปิดไฟในพื้นที่ส่วนกลางเมื่อไม่ใช้งาน รวมทั้งยังมีการ ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรต่างๆให้มีความพร้อมสมบูรณ์อยู่เสมอ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1)อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตาม ชนิดอุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	-สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน และ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	4)อุปกรณ์ดับเพลิง -หัวรับน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัติ	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิง	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด





ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย : โครงการมีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและระบบดับเพลิงตามแผนการบำรุงรักษาประจำปีอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องจักรและอุปกรณ์สามารถใช้งานได้เมื่อเกิดสถานการณ์ฉุกเฉิน ในส่วนของการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี ซึ่งประกอบไปด้วยการเปลี่ยนถ่ายของเหลวและการตรวจสอบระบบ ได้ดำเนินการไปเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2568 โดยบริษัทไอยรา อินเตอร์เทรต จำกัด

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบระบาย อากาศ	1) ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) พัดลมระบายอากาศ	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านระบบระบายอากาศ :
โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและหน้าต่างโถงทางเดินส่วนกลางและโถงบันไดหนีไฟอย่างสม่ำเสมอทุกเดือนตาม
แผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	พื้นที่โครงการ 1)ป้ายและเครื่องหมาย การจราจรภายใน โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพมองเห็นได้ชัด เจนและไม่ลบลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน / ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพความคล่องตัว ในการเดิน รถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการจราจร : โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาป้ายจราจรและสัญลักษณ์จราจรบนถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	2)ระบบกล้องวงจรปิด	-สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย : โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาป่่านจราจรและสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่และถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และในด้านความปลอดภัย โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด ระบบบันทึกการเข้า-ออก และระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอตามแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านทัศนียภาพ : โครงการมีการตรวจสอบทัศนียภาพโดยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง รวมทั้งผู้พักอาศัยอยู่ภายในโครงการด้วยเช่นกัน โดยระยะดำเนินการ เดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568 นั้น โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนด้านทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบัง แสงแดดและทิศ ทางลม	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการบดบังแสงแดดและ
ทิศทางลม : โครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบต่อด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมเนื่องจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1
ปี (จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการ โครงการไม่ได้รับการ
ร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบัง คลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหาดังที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิด ดำเนินการ โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุด ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุดแล้ว เสร็จ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/
โทรทัศน์ : โครงการสิ้นสุดความรับผิดชอบต่อด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เนื่องจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเกิน 1 ปี (จด
ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2566) อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินการ โครงการไม่ได้รับการร้องเรียน
ด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยใกล้เคียง

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิต และ ความพึงพอใจ ของ ผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง และการรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและ พนักงานภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยและ พนักงานภายใน โครงการ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ประเมินเรื่องราวร้อง ทุกข์ข้อเสนอแนะและ ข้อ คิดเห็นของผู้พัก อาศัยใกล้เคียง	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามี ข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	-ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านคุณภาพชีวิตและ
ความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง : ในระยะดำเนินการ โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนด้านคุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ
จากผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
18. ศึกษาสภาพ เศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็น ของประชาชน กรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิด ดำเนินการ	- การสำรวจสภาพ เศรษฐกิจสังคมและ ความคิดเห็นของประชา ชนผู้นำชุมชนสถาน ประกอบการและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก ครั้งทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและ ความเดือดร้อนตลอดจน ความต้องการ รวมทั้ง ผลกระทบจากโครงการ ในพื้นที่บริเวณบ้าน/ อาคารระยะประชิดบ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ	- สำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของ ประชาชนผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจาก โครงการในพื้นที่ บริเวณบ้าน/อาคาร ระยะประชิด บ้าน/ อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ใน รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	-ใช้วิธีการและ การสุ่ม ตัวอย่างตาม หลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่ง การสำรวจ	-ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ : ในระยะดำเนินการ มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ


ดัชนีกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่การตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ด้านศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ : ในระยะดำเนินการ มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก : เอกสารราชการ

1. ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.๓)



แบบ อ. ๓

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๘ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้.....บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๔/๔ ตรอก/ซอย.....ถนน.....พระราม ๓ หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน
 อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๓ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
 ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ต.....
 ตำบล/แขวง.....คลองสามพล อำเภอ/เขต.....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา
 ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๓ ☐ อื่นๆ.....
 เลขที่.....๒๔๖๘๐๔๔๐๓๓๑๙๐๓๒๒.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท จีทีเอ็น เรซซิเด็นซ์ จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
 เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
 ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....
 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ.....
 (๑) ชนิด.....ค.ส.๓.....ชั้นและชั้นใต้ดิน.....๑.....ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....๓๔๖.....ห้อง.....เพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย
 พื้นี่อาคาร/ความยาว.....๓๔๖.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถจำนวน.....๖๒.....คัน
 พื้นี่.....๓๔๖.....ตารางเมตร
 (๒) ชนิด.....ค.ส.๓.....ชั้น.....จำนวน.....๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารพักขยะ.....
 พื้นี่อาคาร/ความยาว.....๒๖.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถจำนวน..........คัน
 พื้นี่.....ตารางเมตร
 (๓) ชนิด.....ร.ว.ค.ส.๓.....จำนวน.....๑.....แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....วีรอนมริเวณ.....
 พื้นี่อาคาร/ความยาว.....๓๔๖.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน..........คัน
 พื้นี่.....ตารางเมตร
 (๔) ชนิด.....ถาวร.....ค.ส.๓.....จำนวน.....๑.....แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ.....
 พื้นี่อาคาร/ความยาว.....๓๔๖.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๔๓.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

-๒-

ข้อ ๓. มีนายวีรพล บุญสร้อย ส-สส ๒๓๖๔,นางสาวเพ็ญพิศ ฉัตรมณี สย.๑๐๖๖๓, นายวิสัน กิตติชัยกุลกิจ สก. ๔๑๕๒,นายสุพจน์ ชยนิธิภูมิ ว-สส.๖๕๐, นายจักรพันธ์ รินนานนท์ สก.๒๓๐๑, นายทวีศิลป์ ศรีสุวรรณ สฟก.๖๑๒๔ นางสาวมาลินี จุมปา สส.๓๗๓ และนายสมชาย อุรจันานนท์ สย.๑๑๑๑๓ เป็นผู้ควบคุมงาน และนายศักดิ์ชัย มัชปาโต ส-สส ๓๐๓๑,นายภาวัต ประทุมศิริ สก.๔๒๔๐,นางสาวเพ็ญใจ ก้อนทอง สส.๔๖๒,นายจักรกฤษณ์ รัตนมณีวิรัมย์ สย.๘๖๖๒,นายวิศาล จุลพลสม วย.๑๕๔๗ และนายศราวุฒิ ขำงิต วฟก.๑๑๔๒ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๑๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖
ออกให้ ณ วันที่ ๑๓/ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ)  (ผู้อนุญาต)
นายวิชัย วัฒนชัย (นายอำเภอ)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองอยุธยา
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

-๓-

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต
ครั้งที่.....
ให้ต่อใบอนุญาต
ฉบับนี้จนถึง
วันที่..... เดือน..... พ.ศ.
โดยมีเงื่อนไข.....
.....
.....
.....
(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต
(.....)
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
วันที่

/คำเตือน



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00164/65

วันที่ 18 พฤศจิกายน 2564

เทศบาลเมืองอยุธยา

ได้รับเงินจาก บริษัท ซีพีเอ็น เวนชีเคชั่น จำกัด สำนักงานใหญ่

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401030105.001	84,195.00	
2	ค่าใบอนุญาตเกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	4401050107.001	200.00	
รวมเงิน			84,395.00	

ตัวอักษร (แปดหมื่นสี่พันสามร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นางพวง สุขสมบุญ)

เจ้าหน้าที่งานธุรการ

2. ใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๕)



แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๑...../.....๒๕๖๖.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เดิม) ชื่อบริษัท ชีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๔๔๔/๔.....ตรอก/ซอย..... ถนน.....พระราม๑.....ตำบล/แขวง.....ปทุมวัน.....อำเภอ/เขต.....ปทุมวัน.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่.....๕๔๔/๕๖๖๔..... ใบรับแจ้งเลขที่.....๑๓๔๔/๒๕๖๖.....ลงวันที่.....๒๓.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.๒๕๖๖..... ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร ประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๑๔ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๓๔๖ ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓๔,๐๖๘.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....๖๒.....คัน พื้นที่.....๑,๕๐๘.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....ค.ส.๑๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารพักขยะ..... พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒๖.....เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลดและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ร.ว. ค.ส.๑.....จำนวน.....๓ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....วีรอบบวิเวณ..... พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๙๐.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลดและทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....ถาวร ค.ส.๑.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่จอดรถ..... พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓,๗๔๔.....ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กับลดและทางเข้าออกของรถจำนวน.....๔๓.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร ที่อาคารเลขที่.....๑๒๔,๑๒๔/๑-๑.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๓..... ตำบล/แขวง.....คลองสวนพูน.....อำเภอ/เขต.....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา..... โดยมี.....บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์ จำกัด (เดิม) ชื่อบริษัท ชีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคารหรือมี.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ป.๑ ☐ อื่นๆ เลขที่..... ๒๘๖๘๒, ๔๗๐๓๑, ๔๗๐๓๒.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท ชีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๓๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

/๒๕ผู้ได้รับใบ

-๒-

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัตินี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่น ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)

นาย/นายหญิง/นางสาว/นาง (พิมพ์ชื่อจริง)

ตำแหน่ง นาย/นาง/นางสาว/นาง (พิมพ์ชื่อจริง)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

3. หนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ปศ 104/64

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

วันที่ 20 ตุลาคม 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ “โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา” ของบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอโยธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือสำนักงาน โยบยและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ พศ 1010.5/6775 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2564

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมที่โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ของบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

ตามที่ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จัดทำ และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม “โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา” ตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบท หมายเลข อบ.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดที่ก่อสร้าง จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ให้สำนักงานโยบยและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการควบคุมขั้นตอนการพิจารณาอนุญาต ซึ่งบริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา ของบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด แล้ว โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ในการประชุมครั้งที่ 17/2564 เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2564 รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1

ในการนี้ บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จาก “โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา” เป็น “โครงการเอสเซ็นต์ วิลล์ อโยธยา” โดยบริษัทฯ ขอแจ้งให้ทราบว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ได้กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้วแต่อย่างใด และบริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองอโยธยาแจ้งคอสักงาน โยบยและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวสุทธิดา ใจอุดม

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ จำกัด

4. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๖ ๗ ๙ -



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔

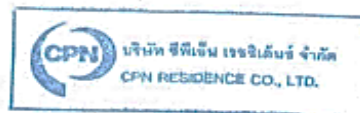
เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ของบริษัท
ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 081/64 ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔
๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 150/64 ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๔
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.๒๐๕๓) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอ
พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ตั้งอยู่ที่ ถนนอโยธยา
(ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.๒๐๕๓) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๓๔๖ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับ
และในการประชุมครั้งที่ ๑๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา ของบริษัท ซีพีเอ็น
เรสซิเดนซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษา



สุทัศน์

เพื่อจัดทำ...

- ๒ -

เพื่อจัดทำรายงานที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และ
รายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้ง
จัดทำแนบบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น
ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานโยธาฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานโยธาฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานโยธาฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

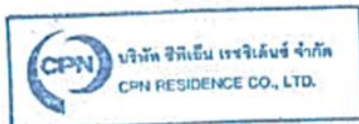
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๓๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



5. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรชชีเด็นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๖ วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐๓๒,๔๗๐๓๑,๒๕๖๘๒ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๓๙๖.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗)) (รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๓๙๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมชาย ประภอมหาดี)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

~ 1 ~

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางแนบท้าย อ.ข.๑๐
ชื่ออาคารชุด “เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา”

ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ ได้แก่ ส่วนของอาคารชุดฯ ที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม ได้แก่

ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๑ อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐๓๒,๔๗๐๓๑,๒๘๖๘๒ ตำบลคลองสวน พหลุ อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เนื้อที่ ๔ ไร่ ๗๖.๓ ตารางวา เป็นอาคารสูง ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง

๑. อาคารชุด “ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา “ ประกอบไปด้วย อาคารสูง ๑๔ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น ๑

อาคารมีห้องชุดพักอาศัย ๓๙๖ ห้อง

๒. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้น ๑ บ้านเลขที่ ๑๗๗ หมู่ที่

๓. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด มีดังนี้

๓.๑ เสาเข็ม

๓.๒ ฐานราก

๓.๓ โครงสร้างเสา

๓.๔ โครงสร้างคาน

๓.๕ โครงสร้างพื้น

๓.๖ โครงสร้างบันได

๓.๗ โครงสร้างหลังคา

๓.๘ ผนังภายนอกอาคาร

๓.๙ ผนังภายในอาคาร

๔. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด มีดังนี้

๔.๑ พื้นที่ทางเดินภายใน และ ภายนอกอาคารทุกชั้น และรอบอาคาร

๔.๒ บันไดระหว่างชั้นและโถงบันไดทุกชั้น

๔.๔ บันไดหนีไฟทุกชั้น

๔.๕ ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง ช่องลิฟต์ทุกชั้น

๔.๖ ป้ายชื่ออาคาร ประตูทางเข้าโครงการ, ด้านหน้าโครงการ

๔.๗ รั้วและกำแพง รอบอาคาร

๔.๘ ประตูรั้ว รอบอาคาร

๔.๙ ห้องควบคุม ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๓.๗๘ ตารางเมตร)

๔.๑๐ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้น ๑ กำลังไฟฟ้าสำรองขนาด ๓๗๕ KVA สำรองได้

นาน ๘ ชั่วโมง

๔.๑๑ ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น ๑ (พื้นที่ ๕๐.๓๔ ตารางเมตร)(Tranformer Dry Type)

ขนาด ๘๐๐ KVA จำนวน ๒ ชุด

๔.๑๒ ห้องกล่องจดหมาย ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๙.๗๘ ตารางเมตร)

/๔.๑๓ ห้องซักกรีด

~ 2 ~

- ๔.๑๓ ห้องซักกรีด ชั้น ๑ (พื้นที่ ๕๑.๑๒ ตารางเมตร)
- ๔.๑๔ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้น ๑ (พื้นที่ ๔๖.๘๑ ตารางเมตร)
- ๔.๑๕ โถงต้อนรับ (Lobby) ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๐๐.๔๕ ตารางเมตร)
- ๔.๑๖ ห้องสัมมนาการ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๗๕.๔๗ ตารางเมตร)
- ๔.๑๗ ห้องขยะเปียก ชั้น ๑ (พื้นที่ ๕.๙๒ ตารางเมตร)
- ๔.๑๘ ห้องขยะทั่วไปชั้น ๑ (พื้นที่ ๐.๘๐ ตารางเมตร)
- ๔.๑๙ ห้องขยะอันตราย ชั้น ๑ (พื้นที่ ๒.๘๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๐ ห้องขยะรีไซเคิล ชั้น ๑ (พื้นที่ ๑๒.๗๖ ตารางเมตร)
- ๔.๒๑ ห้องขยะประจำชั้น ชั้น ๒ - ๑๒A (พื้นที่ ๓.๙๗ ตารางเมตร)
- ๔.๒๒ ห้องน้ำแม่บ้าน ชั้น ๑ (พื้นที่ ๓.๗๙ ตารางเมตร)
- ๔.๒๓ ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑ (พื้นที่ ๗.๒๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๔ ห้องเก็บของแม่บ้าน ชั้น ๑ (พื้นที่ ๖.๖๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๕ ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน(พื้นที่ ๖๓.๗๐ ตารางเมตร)
- ๔.๒๖ ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๑๙.๓๓ ตารางเมตร)
- ๔.๒๗ ถังพักน้ำใต้ดิน ๑ และ ๒ ใต้ดิน (เก็บน้ำได้ ๓๒๒ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๒๘ ถังพักน้ำดาดฟ้า ๑ และ ๒ (เก็บน้ำได้ ๘๒ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๒๙ ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรองใต้ดิน (เก็บน้ำได้ ๑๒๕ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๓๐ บ่อบำบัดน้ำเสียใต้ดิน (เก็บน้ำได้ ๓๒๔.๑๕ ลูกบาศก์เมตร)
- ๔.๓๑ ห้องน้ำชาย ชั้น ๑ (พื้นที่ ๔.๒๓ ตารางเมตร)
- ๔.๓๒ ห้องน้ำหญิง ชั้น ๑ (พื้นที่ ๒.๙๗ ตารางเมตร)
- ๔.๓๓ ห้องน้ำคนพิการชั้น ๑ (พื้นที่ ๖.๖๕ ตารางเมตร)
- ๔.๓๔ ห้องน้ำชาย๑ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๒๑.๔๘ ตารางเมตร)
- ๔.๓๕ ห้องน้ำหญิง๑ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๑๙.๖๘ ตารางเมตร)
- ๔.๓๖ ห้องน้ำชาย๒ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๔.๔๐ ตารางเมตร)
- ๔.๓๗ ห้องน้ำหญิง๒ ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๔.๗๗ ตารางเมตร)
- ๔.๓๘ ห้องน้ำคนพิการชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๔.๘๙ ตารางเมตร)
- ๔.๓๙ กล้องวงจรปิด CCTV ภายในโครงการ , ภายในรอบอาคาร (จำนวน ๑๑๖ ตัว)
- ๔.๔๐ ป้ายบอกทางหนีไฟ Exit sign ภายในโครงการ ภายในรอบอาคาร (จำนวน ๑๒๙ ตัว)
- ๔.๔๑ ไฟฉุกเฉิน Emergency Light ภายในโครงการ ภายในรอบโครงการ (จำนวน ๒๓๑ ตัว)
- ๔.๔๒ โถงลิฟต์บันไดหนีไฟทุกชั้น
- ๔.๔๓ โถงลิฟต์โดยสารทุกชั้น
- ๔.๔๔ ที่จอดรถภายในอาคาร ลานจอดรถ ชั้น ๑(๓๓ คัน) ชั้นใต้ดิน (๒๙ คัน)
- ๔.๔๕ ที่จอดรถรอบอาคาร รอบอาคารชั้น ๑
- ๔.๔๖ ถนนและทางเดินรถ ภายในอาคาร
- ๔.๔๗ พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการชั้น ๑ และชั้น ๑๔ (พื้นที่รวม ๑,๒๓๘.๒๒ ตารางเมตร)

/๔.๔๘ ทางเดินส่วน

~ 3 ~

- ๔.๔๘ ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น
 ๔.๔๙ สระว่ายน้ำ ชั้น ๑๔ (ปริมาณน้ำ ๒๑๑.๒๐ ลูกบาศก์เมตร)
 ๔.๕๐ ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๗๘.๕๑ ตารางเมตร)
 ๔.๕๑ ห้องซาวน่า ชาย ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๓.๘๘ ตารางเมตร)
 ๔.๕๒ ห้องซาวน่า หญิง ชั้น ๑๔ (พื้นที่ ๓.๙๔ ตารางเมตร)
 ๔.๕๓ ห้องเครื่องลิฟต์ ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ ๒๔.๗๙ ตารางเมตร)
 ๔.๕๔ ห้องเครื่องลิฟต์ ดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ ๑๙.๘๓ ตารางเมตร)
 ๔.๕๕ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นดาดฟ้า (พื้นที่ ๑๐๐ ตารางเมตร)
 ๔.๕๖ ช่องท่อ (Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ ทุกชั้น
 ๔.๕๗ กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคารรอบอาคาร
 ๔.๕๘ ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร ห้องควบคุม และภายในโครงการ
 ๔.๕๙ ระบบดับเพลิงห้องปั้มน้ำดับเพลิง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
 ๔.๖๐ ระบบป้องกันอัคคีภัย ห้องควบคุม ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน
 - ระบบท่อยืน (Stand Pipe) บริเวณภายนอกอาคาร
 - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) บริเวณภายนอกอาคาร
 - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ทุกชั้น ภายในโครงการ
 - ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO๒) ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ชั้น ๑ ห้องไฟฟ้าประจำชั้น (ชั้น ๒ - ๑๔)
 - ถังดับเพลิงมือถือชนิดเคมีแห้ง (ABC) ชั้นห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องขยะภายนอก บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องลิฟต์
 - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ทุกชั้น ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
 - ระบบเตือนอัคคีภัย (Fire alarm System) ห้อง ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
 - แผงควบคุม (Fire alarm Control Panel) ห้องควบคุม
 - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
 - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องชุด และภายในอาคาร
 - เครื่องแจ้งเหตุโดยมีมือดึง (Manual Fire alarm) ชั้นใต้ดิน (๓จุด) ชั้น ๑ (๖จุด) ชั้น ๒-๑๒A (ชั้นละ ๕ จุด) ชั้นห้องเครื่อง (๑จุด) ชั้น ๑๔ (๔จุด) ห้องเครื่องลิฟต์ (๑จุด) ห้องเครื่องลิฟต์ดับเพลิง (๑จุด)
 - โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) ชั้นใต้ดิน (๒จุด) ชั้น ๑-๑๒A (ชั้นละ ๓จุด) ชั้น ห้องเครื่อง (๓ จุด) ชั้น ๑๔ (๒จุด)
 - กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ทุกชั้น ภายในอาคาร

/๔.๖๑ ระบบไฟฟ้า

~ 4 ~

๔.๖๑ ระบบไฟฟ้าอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องหม้อแปลง ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๒ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๓ ระบบไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร

๔.๖๔ ระบบประปา ห้องปั้มน้ำดี ห้องปั้มน้ำดาดฟ้า ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๕ ระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน

๔.๖๖ ระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๗ ระบบลิฟต์โดยสาร ภายในอาคาร

๔.๖๘ ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ห้องควบคุม ในอาคารและรอบโครงการ

๔.๖๙ ระบบทีวีร่วม (MATV) ดาดฟ้า และภายในอาคาร

๔.๗๐ ระบบควบคุมการเข้า-ออก โครงการ อาคารและลานจอดรถ ประตูอาคารชั้น ๑ ประตูรั้ว ไม้

กระดกกันลานจอดรถ

๔.๗๑ ระบบทำความเย็นส่วนกลาง โถงต้อนรับชั้น ๑ ห้องออกกำลังการ ห้องสันทนาการ

๔.๗๒ ระบบป้องกันน้ำท่วม

- ประตูน้ำบานเลื่อน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

(นายสมชาย ประถมชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

6. การจดทะเบียนอาคารชุด

(อ.ช. ๑๑)



ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ 47032,47031,28682
ตำบล/แขวง คลองสวนพลู อำเภอ/เขต พระนครศรีอยุธยา
จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคาร
ดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็น
อาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
ทะเบียนเลขที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 16 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 16 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)



(นายณัฏฐา นิมมานนิตย์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

7. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช. ๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

วันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ซ่อนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๗๗ หมู่ ๓ ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสมชาย ประถมชาติ)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

8. การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ข. ๑๔)



ประกาศ

สำนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรซซิเดนซ์จำกัด
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวทิพวรรณ ด่านชัยวิจิตร
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว
ของอาคารชุด ชื่อ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ
"เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา" ทะเบียนเลขที่ 1/2566
เมื่อวันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 26 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ)

(นายสมชาย นามอนจาด)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดพระนครศรีอยุธยา
พนักงานเจ้าหน้าที่



9. สำเนาทะเบียนบ้านโครงการ

ความสำคัญของเอกสาร	56-30-13
<p>เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้</p> <p>ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด</p> <p>ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย</p> <p>ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี</p>	
<p>บทกำหนดโทษ</p> <p>- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท</p> <p>- ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนเองหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการอย่างหนึ่งอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอันโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ</p> <p>ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท</p>	
<p>รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1</p>	
เลขรหัสประจำบ้าน 1495-004540-7	สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองอโยธยา
รายการที่อยู่ 177 หมู่ที่ 3	ศาลากลางส่วนพล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ชื่อหมู่บ้าน เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา	ชื่อบ้าน
ประเภทบ้าน อาคารชุด	ลักษณะบ้าน อาคารชุด 14 ชั้น
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 11 มกราคม พ.ศ.2566	
<p>ขอเลขที่บ้านตามคำร้อง <u>153/2566</u></p> <p>ชื่อผู้ขอเลขที่บ้าน <u>ร.ล. พญิง</u></p> <p><u>อ.ล. พญิง</u></p>	<p>ลงชื่อ ว่าที่ ร.ล. พญิง <u>พญิง</u> นายทะเบียน</p> <p>(วรรณี บริสุทธิ์)</p> <p>วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 11 มกราคม พ.ศ.2566</p>

10.ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

เลขที่ ๒๕/๒๕๖๗

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร..... อาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา โดยมีบุคคล.....

ตั้งอยู่เลขที่.....๑๗๗.....ตรอก/ซอย.....หมู่ที่.....๓

ตำบล/แขวง.....คลองสวนพูล.....อำเภอ/เขต.....พระนครศรีอยุธยา.....จังหวัด.....พระนครศรีอยุธยา

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งผลการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บังพ เพียรพร้อมแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด น.๐๐๘๑/๒๕๕๐แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในกรณีใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.๒๕๖๗.....

(นายวุฒิชัย คำนวยวิตร)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองอยุธยา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ภาคผนวก ข : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นต์ อยุธยา (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 52.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 2) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง และอาคารที่จอดรถรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) ซึ่งภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) อยู่ในระดับ +1.4 และ +2.5 เมตร และถนนการจ่ายอยู่ระดับ +1.2 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) บริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁰ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกไซด์ (SO _x) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการซึ่งจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาซึ่งไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	เคลื่อนตัวขอรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,243.58 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/144 ถึง 144/144 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ โดยพื้นที่สีเขียวที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 84 โมล หรือคิดเป็น 3,696 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 91 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 2,999.25 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 9 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากพื้นที่โครงการ จะมีคุณภาพเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



65/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไอ-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่คลองสองขาสองซ้ายปาลัก (คลองทับแดง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป		<ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - Temperature - Color - COD - Cyanides - Formaldehyde - Phenols - Free Chlorine - Pesticide - DO - Zn - Hexavalent Chromium - Trivalent Chromium - As - Cu - Hg - Cd - Ba - Se - Pb - Ni - Mn <p>จุดที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 5 หน้า 136/144 ประกอบ) - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสภาพ</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



66/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไอ-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ น้ำทิ้งน้ำผ่านการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามพบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษวันเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุดม)



67/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่างอุปการณการก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย. 2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์รวม การบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า วัดศาลาขาว อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วยหมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทธอยุทธา และพลัสคอนโดมิเนียม อโยธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนอนุชโยธยา)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด 	<p>(นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองอโยธยา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) " หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุดม)



68/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 14 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 188.62 ตารางเมตร สระผู้ใหญ่น้ำลึก 1.20 เมตร และสระเด็กมีความลึก 0.60 เมตร	โครงการจะจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 14 มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 188.62 ตารางเมตร สระผู้ใหญ่น้ำลึก 1.20 เมตร และสระเด็กมีความลึก 0.60 เมตร	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ เชื่อมเสียบไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำก่อนเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยมีรายละเอียดอุปกรณ์ดังต่อไปนี้ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวดี ใจอุดม)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

71/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิทเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัย	- ห่วงชูชีพ เช่น ยางไนลอนยัด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ลูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - ไม้ช่วยชีวิต (RICK BOARD) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่องอุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัด และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ และที่ทำงานให้ในส่วนภูมิภาคนั้น 5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำประปารวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำการที่มีขุ่นขึ้นอยู่กับการเดินระบบบำบัดน้ำที่เกินกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และเช็คเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ดัชนีการตรวจวัด - ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุภาวดี ใจอุดม)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

72/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิทเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ</p> <p>โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง <p>และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>- ผู้เป็นโรคตาแดง มีผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายอุจจาระ หรือน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้น้ำมากที่สุด <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุธิดา ใจอุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



73/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการมีปริมาณน้ำเสีย 212 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียนิดเดียวแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร" ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่คลองสองขาของเข้าน้ำลึก (คลอง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. ประสานให้เอกชนที่ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันอังคารถึงวันพฤหัสบดี ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบสิ่งปฏิกูลต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของบริเวณทางวิ่งรถใกล้กับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดังเก็บตะกอนส่วนเกินได้ 3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาดังเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งวางเหล็กกัน หรือกวดยาง เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องผ่านพื้นที่ดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 	<p>เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุธิดา ใจอุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด

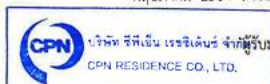


74/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทับแดง) บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป	<p>4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังกรณีการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยบ่อดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในถังบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ได้แก่ บ่อเกรอะ) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (13.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 1.08 ตารางเมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินที่เตรียมไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 198.48 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้จะช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอกห้องพักมูลฝอย ซึ่งโครงการออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศ 116.4 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยสามารถระบายอากาศได้ประมาณ 8.7 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาณห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศ</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิดา ใจอุดม)

บริษัท เอส.เอ็น. เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะเก็บน้ำหลากรส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>ดังกล่าวเชื่อมต่อกับบ่อบำบัดก๊าซมีเทนบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารพักมูลฝอยรวมขนาดบ่อดิน 4.3 ตารางเมตร โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียก มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศเวลา 36.92 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 5.08 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งนี้บ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าใบลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อดินเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลับท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อบำบัดน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำที่รวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 360 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยภายในบ่อ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อบำบัดน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิดา ใจอุดม)

บริษัท เอส.เอ็น. เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยทั้งสิ้น 6.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 2. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความสะอาดอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.80 ตารางเมตร ความจุ 1.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.44 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.92 ตารางเมตร ความจุ 8.88 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 2.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.09 เท่า 3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.76 ตารางเมตร ความจุ 19.14 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 2.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.12 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.80 ตารางเมตร ความจุ 4.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณรวม 0.27 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.56 เท่า สำหรับห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	ดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการสุกหรือรั่วซึม ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความผิดปกติ (ดูรูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทยวิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บจากเทศบาลเมืองอยุธยา อาคารพักมูลฝอยรวม ซึ่งอยู่ภายนอกอาคารอยู่ใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออก มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จัดให้มีช่องจอดรถบริการสำหรับจัดเก็บมูลฝอยโดยเฉพาะตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและปลอดภัย จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ 	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,146.56 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed Type ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด แล้วแปลงไฟ 22KV เป็น 400/230V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 375 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้โหลดไฟฟ้าที่สำคัญ เช่น ลิฟต์ ระบบสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไว้สำหรับแสงสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้แสงสว่างอย่างน้อย 2 ชั่วโมง จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายฉบับนี้ ดังนั้น อาคารชุดพักอาศัยภายในโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ <ul style="list-style-type: none"> ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 20.99 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 9 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนี้กำหนด อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด 8.87 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น 	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุค)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



81/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <ol style="list-style-type: none"> การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานประเภทสังสรรค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ขั้วลวดลัดเลือกชนิดที่ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด 	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุค)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



82/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ใจกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดเกนเหล็กรธรรมดา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตูลิฟต์ - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุทธิดา ใจอุค)
ผู้แทนมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 20,385.01 เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอัคคีภัย	<p>5. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 106.7 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.114 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 120 เมตร เพื่อสูบ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นางสาวสุทธิดา ใจอุค)
ผู้แทนมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินไปตามท่ออื่น (Stand Pipe) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 100.5 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 106.7 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ระบบท่ออื่น (Stand Pipe System) จัดให้มีท่ออื่น จำนวน 3 ท่อ ขนาด 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 126 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2½x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป 	<p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



85/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและบริเวณทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 30 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่องไฟฟ้า โดยแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง และห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โครงการจะจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียก</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.



86/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>น้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน มีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องขาย-หญิง ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ และห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST 2 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 10 ตารางเมตร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องซักผ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสันทนาการ ห้องแม่บ้าน โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Telephone Jack) เป็นโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) บริเวณบันได ST 1 และ ST 2</p> <p>5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงทางเดิน และบันได ST 1 และ ST 2</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

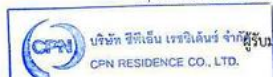
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Manual Fire Alarm)</p> <p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST 1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูทพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.52 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.68 เมตร มีระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ</p> <p>(2) บันได ST 2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูทพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.22 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.35 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) บันได ST 3 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ ทูทพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นที่ 14 ตัว</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุค)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



89/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.179 เมตร มีชานพักกว้าง 1.35 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.92 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 6 หน้า 137/144 ประกอบ)</p> <p>- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม้ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 85.20 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลำดับไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 340 คน</p> <p>- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะเป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย และไม้ยืนต้น ทั้งนี้ ในการคิดพื้นที่จุดรวมพลจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 231.15 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่ลำดับไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 924 คน</p> <p>ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการ ทั้ง 2 จุด สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,264 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุค)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



90/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ให้ความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ โดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 817.9 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.01 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนจากระบบปรับอากาศ 0.49 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.5 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.13 องศาเซลเซียส เป็น 29.63 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการ	และพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 1,225 คน ได้อย่างเพียงพอ 4. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผ่นผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ปรับอากาศต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน 5. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา มาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,243.58 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/144 ถึง 144/144 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากอาคารพาณิชย์ให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจสอบระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพธิศา ใจอุต)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



91/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศกร จำกัด

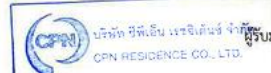
ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในการประเมินผลกระทบด้านการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบนถนนอยุธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) บริษัทฯได้ประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนอยุธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) มีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้นอกจากนี้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 79 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 149 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ๓ จำนวน 6 คัน รวม 155 คัน จึงเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันปริมาณจราจรของโครงการสะสมหรือกีดขวางทางสัญจรบนถนนอยุธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) 2. ติดตั้งป้ายเตือน/ป้ายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ที่อาศัย ซึ่งช่วยลดความล่าช้าสะสมและเพิ่มความคล่องตัวของสภาพการจราจรภายในโครงการ 3. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำกับให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันบนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันบนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 9 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเกิน 3 เดือน/ครั้ง 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีความปลอดภัยทั่วทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนงานเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพธิศา ใจอุต)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



92/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชน บริเวณหมายเลข 1.10 (สีชมพู) ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มิได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้ามดังกล่าว รวมทั้งบริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับคลองสองขาสองซ้ายป่าสัก (คลองทับแดง) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยแนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินตามแนวขนานแหล่ง	6. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 155 คัน ได้แก่ ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 149 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ฯ จำนวน 6 คัน	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชชา ใจสุด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำดังกล่าว อย่างน้อย 6.12 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ดังนั้น จึงไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุบังคับใช้แล้ว) จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (หมดอายุการบังคับใช้ตั้งแต่ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2557) พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณหมายเลข 2.10 (สีส้ม) กำหนดการใช้ประโยชน์ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงมิได้ถูกบังคับใช้โดยผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 แต่อย่างใด 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557 พบว่า "โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2"		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุพิชชา ใจสุด)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....


(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	<p>ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาที่ตั้งโครงการและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยมิได้เป็นกิจกรรมที่ระบุในข้อห้ามดังกล่าว ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา พ.ศ. 2557 แต่อย่างใด</p> <p>(1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการประชาชน คาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราว่างงานลงได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้างงานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประเมินจากส่วนวีรเรื่องร้องเรียนและความเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.


(นางสาวสุวิธิดา ใจอุต)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด


95/144


พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร พบว่า ด้านภูมิสำเนาส่วนใหญ่ย้ายมาจากที่อื่นสำหรับกลุ่มบ้าน/อาคารพักอาศัยส่วนใหญ่ย้ายมาจากภาคกลาง และผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100) ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่อาศัยของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงาน ภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้อง จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ</p>	-	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ
 บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.


(นางสาวสุวิธิดา ใจอุต)
ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด


96/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบด้านบริการสาธารณสุข ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู ตั้งอยู่ถนนธนาภราดร ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 2.2 กิโลเมตร หากคิดตามระยะทางเดินทางประมาณ 3.4 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 - 7 นาที (ตามเส้นทางจราจร)</p> <p>ทั้งนี้ กรณีสถานการณ์ฉุกเฉิน สามารถส่งตัวผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลราชธานี ตั้งอยู่ที่ถนนอยุธยา-อ่างทอง ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 1.2 กิโลเมตร หากคิดตามระยะทางเดินทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 4-5 นาที (ตามเส้นทางจราจร) เนื่องจากในระยะทางที่ใกล้โครงการ</p>		


พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นางสาวสุวิธิดา ใจอุต)
ผู้อำนวยการงานบริหารงานพื้นที่บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



97/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคลากรรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่สุด และสามารถเดินทางไปยังโรงพยาบาลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>(4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจพระนครศรีอยุธยา ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา ห่างจากโครงการประมาณ 6 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา มาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา เพื่อขอติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV System 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจพระนครศรีอยุธยา และเทศบาลเมืองอยุธยา (ฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา) ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา เพื่อขอติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV System 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยในการติดตั้งกล้องจะสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งพื้นที่โครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ พื้นที่ชั้นจอดรถ รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด


พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

(นางสาวสุวิธิดา ใจอุต)
ผู้อำนวยการงานบริหารงานพื้นที่บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



98/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)
บุคลากรรวมศูนย์มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองอโยธยา ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่น พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>(6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่างอุปกรณ์การก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม การบริการ และการท่องเที่ยว</p>	<p>ปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้ทั้งหมด</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุท)



ผู้มอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า กิจการอาคาร อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมเอทออยุธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อโยธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนอโยธยา) อาคารพักอาศัยรวม (จีระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) และถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) เป็นต้น ซึ่งการดำเนินการโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุท)



ผู้มอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>(8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว และมีสถานศึกษาที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ พร้อมทั้งมีสถานประกอบการ และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่กองดิน และพื้นที่ว่างรูปการก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อยุธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมการบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า กิจการค้า อาคารพาณิชย์ สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น</p>	-	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	<p>จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทธอยุทธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อยุธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจนนอยุทธยา) อาคารพักอาศัยรวม (จีระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>จึงคาดว่าผลกระทบส่งผลกระทบต่อการใช้ชีวิตประจำวันของประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญทางด้านนี้ เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองอโยธยา ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>จากการสอบถามข้อมูลไปยังจากข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพูลตามกลุ่มสาขาของ การป่วย 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2558 -</p>	-	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2562 จากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วย พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด รองลงมาได้แก่ โรคระบบหายใจ และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ใบรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี อาทิเช่น โครงการหมู่บ้านสิวลี อยุธยา 3 ขนาดความสูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น 9 คูหา จำนวน 1 อาคาร อาคารพาณิชย์อินทกัม อาหารเวียดนาม ขนาดความสูง 4 ชั้น 6 คูหา จำนวน 1 อาคาร โรงแรม เอ็ม เฟลส ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร องค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ฟลิสคอนไดอูธยา ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร หมู่บ้านพีชเพลส ขนาดความสูง 2 ชั้น Life Style By Somsiri ขนาดความสูง 2 ชั้น และสวนน้ำ The Rabbit Water Park ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)

103/144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางด้านการจราจรทางด้านการจราจรที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการ โดยมาตรการดังกล่าวจะช่วยป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนที่อยู่โดยรอบได้อีกทางหนึ่ง เช่น มาตรการในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย และมาตรการด้านการจราจร เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ²⁷ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1. สุขภาพทางกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อยู่อาศัย และอาจเกิดโรคระบบทางเดินหายใจเรื้อรังได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด)

104/144

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - ระบบการได้อิน - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - อุบัติเหตุ 	<p>ผู้ที่อยู่อาศัย ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด วัณโรค ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>เสี่ยงจากการจับย้ายขนสัตว์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สูงอายุซึ่งเสี่ยงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้สูงอายุซึ่งอาจมีโอกาสนำโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ติดต่อออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคได้ติดต่อออก โรคเท้าช้าง โรคหัดหัด เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



105/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อัคคีภัย 2. สุขภาพจิต - โรคเครียด 2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	<p>กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งขยะหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ รบกวนของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ หัวหน้าเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ การปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การผลิตคลอรีนสูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุท)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



106/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้นและการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง บังคับรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อมตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวังและการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น 	<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง ติดป้ายและนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น <p>3. กำหนดให้พนักงานที่ต้องไปปฏิบัติงานในบ่อบำบัดน้ำเสียสวมหน้ากากกันก๊าซพิษ</p> <p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกำหนด ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ปฏิบัติงานเกิดความสะดวกต่อการใช้ให้ทันที 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้โดยผู้เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



107/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง <p>การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>2. การสัมผัสสารภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยวชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร</p> <p>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการ ส่งผลผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 3) จัดอบรมและชี้แจงการอพยพคนหนีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอโยธยา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย <p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกกล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อยืนยันหลังได้ ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



108/144

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณสถาน (อ้างอิงจากwww.gis.finearts.go.th สืบค้น เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2563) พบว่ามีแหล่งโบราณสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อดาว (สำนักสงฆ์หลวงพ่อดาว กลางทุ่ง) นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งมีสถานบันศาสนาและปูชนียสถานที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อดาว (สำนักสงฆ์หลวงพ่อดาว กลางทุ่ง) และแหล่งโบราณสถานที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ที่อยู่ติดออกไปอีก 1 แห่ง ระยะทาง 2.1 กิโลเมตร คือ วัดใหญ่ชัยมงคล ซึ่งจากภาพถ่ายมองเห็นชัดเจน พบว่า ทั้ง 2 แหล่ง ไม่สามารถมองเห็นโครงการ แต่มองเห็นจากวัดใหญ่ชัยมงคล (ระดับยอดเจดีย์) สามารถมองเห็นเพียงยอดอาคารเท่านั้น ดังนั้น สถานที่ต่างๆไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพที่วันสำคัญ	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่บนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนกุมภาพันธ์ 2564 เป็นพื้นที่ว่าง (บางส่วนเป็นพื้นที่ว่างอุปการณการก่อสร้างของศูนย์การค้าเซ็นทรัล พลาซ่า อโยธยา) สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินตลอดแนวถนนสายเอเชีย (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32) และถนนอโยธยา (ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.2053) พบว่า มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์ การบริการ และการท่องเที่ยว หนาแน่นตลอดสาย เช่น ร้านค้า ห้างสรรพสินค้า ร้านอาหาร ธนาคาร โรงแรม ศูนย์การค้า ศูนย์ราชการ รวมทั้งมีบ้านพักอาศัย ห้องแถวพักอาศัย ห้องเช่า และมีอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวมเป็นจำนวนมาก สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย หมู่บ้านจัดสรร (หมู่บ้านพรพิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 30 หลัง) กลุ่มอาคารโรงแรมและคอนโดมิเนียม (อาทิเช่น โรงแรมแอทธอยุธยา และพลัสคอนโดมิเนียม อโยธยา เป็นต้น) สถานศึกษา (โรงเรียนเจอนอยุธยา) อาคารพักอาศัยรวม (จีระ เรสซิเดนซ์) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,243.58 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 1 หน้า 140/144 ถึง 144/144 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพื้นที่ที่ไม่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ดินให้มีไม้แต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ห่วงคั่นดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิธิตา ใจอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. 11.00-14.00 และ 15.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น สามารถสรุปได้ว่าโครงการจะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือของโครงการ แต่เมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะรั้วพื้นที่ด้านทิศเหนืออย่างน้อย 6.24 เมตร ซึ่งทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นที่ดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาลจึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ดังนี้ 1) หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหรือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังแต่ระยะเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างจนถึงสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้านที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร โครงการจะแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด เพื่อหาวิธีการแก้ไขปัญหาคือ 2) โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาร่วมดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อขัดแย้งร่วมกัน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (รูปที่ 7 หน้า 138/140 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิภา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท ริควอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การรบกวนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการรบกวนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยบ้าน/อาคารข้างเคียงโครงการจะได้รับผลกระทบที่แตกต่างกันไปจากเดิม ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์แต่อย่างใด จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง	- โครงการจะกำหนดให้มีผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว (รูปที่ 7 หน้า 138/144 ประกอบ) ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 52.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) 2 จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักมัลติพาราม ขนาดชั้นเดียว ความสูง 2.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 397 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 396 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ดังนี้ มาตรา 6/1 ระบุ "ในกรณีที่ผู้มีการสิทธิในที่ดิน	1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัทฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับผู้ดูแลเรื่องซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีการสิทธิในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐาน	-

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุวิภา ใจอุต)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท ริควอร์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และอาคารความมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน</p> <p>ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p> <p>มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้กรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมาครึประกาศกำหนด</p> <p>สัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้อง</p>	<p>และรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดแล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้ซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)

บริษัท เอสเซ็นต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. บันทึกข้อตกลงเรื่องการจ่ายถม	<p>ชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ”</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดดังกล่าว</p> <p>ในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ จะนำโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลก ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 47033 19957 1683 และ 47101 เลขที่ดิน 469 45 39 และ 470 ตามลำดับ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจ่ายถมให้ใช้ที่ดินในกรรมสิทธิ์ของตนอื่นให้ร่วมในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก และที่ว่าง 12 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ข้อ 2 ที่กำหนดให้ “ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร คัดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร</p> <p>ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคาร และที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย”</p>	<p>- ในการประชาสัมพันธ์การขายห้องชุดโครงการจะต้องแจ้งผู้จะซื้อได้รับทราบข้อตกลง และภาระค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดจากการซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่การจ่ายถมดังกล่าว</p>	

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจสุด)

บริษัท เอสเซ็นต์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ บันทึกข้อตกลงเรื่องการจ่ายมรดกและยึดดังนี้ 1) เจ้าของที่ดินสามารถดำเนินการก่อสร้าง ปรับปรุงซ่อมแซมเส้นทางสัญจรและระบบสาธารณูปโภค บริเวณพื้นที่การจ่ายมรดก ซึ่งอาจก่อให้เกิดความไม่สะดวกในช่วงการดำเนินการดังกล่าว โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทั้งหมด นิตยบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งการจ่ายมรดกยุติไป 2) เจ้าของที่ดินสามารถจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้เส้นทางจราจร บริเวณพื้นที่การจ่ายมรดก โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทั้งหมด นิตยบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งการจ่ายมรดกยุติไป 3) เจ้าของที่ดินสามารถนำที่ดินบริเวณพื้นที่การจ่ายมรดกไปใช้ติดต่อส่วนราชการ เพื่อขออนุญาตใดๆ โดยไม่ต้องขอความยินยอมจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทั้งหมด นิตยบุคคลอาคารชุด หรือผู้อาศัยในคอนโดมิเนียม หากการกระทำดังกล่าวไม่เป็นเหตุทำให้ประโยชน์แห่งการจ่ายมรดกยุติไป		

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) การขอปรับปรุงหรือวางระบบสาธารณูปโภคของที่ดิน การจ่ายมรดกต้องได้รับการอนุมัติจากเจ้าของที่ดินก่อน 5) การซ่อมแซมสภาพทางบริเวณพื้นที่การจ่ายมรดกที่เสียหายจากการใช้งาน หรือความเสียหาย แม้เกิดจากเหตุสุดวิสัยก็ตาม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ เจ้าของที่ดินสามารถเรียกเก็บค่าใช้จ่ายจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมทั้งหมดได้ โดยสัดส่วนค่าใช้จ่ายเป็นไปตามพื้นที่ที่ดิน (ตาม ตาราง) 6) ไม่มีค่าตอบแทน		

หมายเหตุ: ²⁰ เจ้าของโครงการ (บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิตยบุคคลอาคารชุดที่เข้ามามีการบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิตยบุคคลอาคารชุด หรือนิตยบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิตยบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เพื่อเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบการควบคุมดูแลและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นางสาวสุทธิดา ใจอุดม)



พฤษภาคม 2564 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ค : ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน มกราคม ถึง เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

1. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน มกราคม พ.ศ. 2568

1.1 น้ำเสีย



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ESCENT VILLE AYUTTHAYA
ADDRESS : 177 MOO 3 AYOTHAYA ROAD KHILONG SUAN PHLU PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA 13000
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : ถังบำบัดอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
SAMPLE TYPE : WASTEWATER
SAMPLING DATE : JANUARY 15, 2025
SAMPLING TIME : 1/
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SUKSAN BOONLEANG
ANALYZED BY : MISS ARIYA THARAROM
RECEIVED DATE : JANUARY 15, 2025
ANALYTICAL DATE : JANUARY 15-23, 2025
ISSUE DATE : JANUARY 27, 2025
REPORT NO. : 2025-U006290
WORK NO. : 2024-002815
ANALYSIS NO. : T25AA840-0001 - T25AA840-0002

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 14:55 HOUR L/ T25AA840-0001	2 14:50 HOUR L/ T25AA840-0002			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1060 B	7.3 (27.1°C)	6.7 (29.1°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^c	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	113	16.0	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	167	70.9	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	396	516	≤ 1,000	-	25
SETTLEABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	1.8	2.5	-	0.1	-
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500-S ²⁻ F)	2.8	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	83.7	15.8	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	25	< 3	≤ 20	-	3





United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel 0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT		REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			1 14:55 HOUR / T25AAB40-0001	2 14:50 HOUR / T25AAB40-0002			
MICROBIOLOGY							
COLIFORM BACTERIA ^a	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	>160,000	160,000	-	1.8	-
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	>160,000	28,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION							
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN	YELLOW/TURBID BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24TH EDITION, 2023.

RESULT 1 : INFLUENT

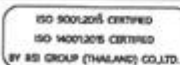
RESULT 2 : EFFLUENT

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL. 141, PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND (T25AA840-0002) : ADDITION OF NITRIFICATION INHIBITION (TCMP) FOLLOW TO THE SM: 5210B.5(e).

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR



- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1.2 น้ำหลังการบำบัด



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.
3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260
Tel:0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ESCENT VILLE AYUTTHAYA
ADDRESS : 177 MOO 3 AYOTHAYA ROAD KHLONG SUAN PHLU PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA 13000
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : นิคมอุตสาหกรรม เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
SAMPLE TYPE : EFFLUENT
SAMPLING DATE : JANUARY 15, 2025
SAMPLING TIME : 14:45 HOUR
SAMPLING METHOD : GRAB, GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY : MR SUKSAN BOONLEANG
ANALYZED BY : MISS ARIYA THARAROM

RECEIVED DATE : JANUARY 15, 2025
ANALYTICAL DATE : JANUARY 15-23, 2025
ISSUE DATE : JANUARY 27, 2025
REPORT NO. : 2025-U006291
WORK NO. : 2024-002815
ANALYSIS NO. : T25AA840-0003

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			นำส่งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ T25AA840-0003			
pH ^a	-	ELECTROMETRIC METHOD (AT SITE) SM: PART 4500-H ⁺ B AND 1050 B	6.7 (27.3°C)	5.5-9.0	-	-
BIOCHEMICAL OXYGEN DEMAND ^c	mg/L	MEMBRANE ELECTRODE METHOD (SM: PART 5210 B AND PART 4500-O G)	10.8	≤ 30	-	2.0
TOTAL SUSPENDED SOLIDS ^a	mg/L	TOTAL SUSPENDED SOLIDS DRIED AT 103-105 °C (SM: PART 2540 D)	18.1	≤ 40	-	5.0
TOTAL DISSOLVED SOLIDS ^b	mg/L	TOTAL DISSOLVED SOLIDS DRIED AT 180 °C (SM: PART 2540 C)	543	≤ 1,000	-	25
SETTLABLE SOLIDS ^c	mL/L	IMHOFF CONE (SM: PART 2540 F)	< 0.1	-	0.1	-
SULPHIDE ^b	mg/L	IODOMETRIC METHOD (SM: PART 4500 -S ²⁻ F)	< 0.50	≤ 1.0	-	0.50
TOTAL KJELDAHL NITROGEN ^b	mg/L	IN-HOUSE METHOD: UAE.TP.WAS.001 (KJELDAHL METHOD); SM: PART 4500-Norg C	10.4	≤ 35	1.5	5.0
OIL AND GREASE ^a	mg/L	LIQUID-LIQUID, PARTITION-GRAVIMETRIC METHOD (SM: PART 5520 B)	< 3	≤ 20	-	3





United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaeconsultant.com E-mail: uae@uaeconsultant.com



NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0207



TESTING
No. 0063

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT	LIMIT OF QUANTITATION (LOQ)
			นำส่งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ T25AA840-0003			
MICROBIOLOGY						
COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	54,000	-	1.8	-
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	17,000	-	1.8	-
SAMPLE CONDITION						
WATER'S COLOUR/TURBID SEDIMENT			YELLOW/TURBID BROWN			

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

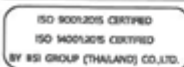
SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24TH EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RANGE OR MAXIMUM PERMITTED VALUE FOR BUILDING EFFLUENT STANDARDS CLASS B, NOTIFICATION OF THE
MINISTRY OF RESOURCES AND ENVIRONMENT, PUBLISHED IN THE ROYAL GOVERNMENT GAZETTE, VOL 141,
PART 233 D, DATED AUGUST 27, 2024.

* : ADDITION OF NITRIFICATION INHIBITION (TCMP) FOLLOW TO THE SM: 5210B.5(e).

Piyapat S.

(MRS PIYAPAT SUTTAMANUTWONG)
LABORATORY SUPERVISOR



- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.

1.3 สระว่ายน้ำ



United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaconsultant.com E-mail: uae@uaconsultant.com



TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ESCENT VILLE AYUTTHAYA
ADDRESS : 177 MOO 3 AYOTTHAYA ROAD KHLONG SUAN PHLU PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA 13000
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : ฝึกบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : JANUARY 15, 2025
SAMPLING TIME : 14:33 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SUKSAN BOONLEANG
ANALYZED BY : MISS PANTIPI ANONAM
RECEIVED DATE : JANUARY 15, 2025
ANALYTICAL DATE : JANUARY 15-23, 2025
ISSUE DATE : JANUARY 27, 2025
REPORT NO. : 2025-U006292
WORK NO. : 2024-002815
ANALYSIS NO. : T25AA840-0004

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (SHALLOW ZONE) T25AA840-0004		
COMBINED CHLORINE °	mg/L Cl ₂	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.2	0.5-1.0	0.1
CALCIUM HARDNESS °	mg/L as CaCO ₃	EDTA TITRIMETRIC METHOD (SM: PART 3500-Ca B)	203	250-600	4.0
CHLORIDE °	mg/L Cl ⁻	ARGENTOMETRIC METHOD (SM: 4500-Cl B)	1,882	≤ 600	2.0
CYANURIC ACID °	mg/L	TURBIDIMETRIC METHOD	ND	30-60	1
TOTAL ALKALINITY °	mg/L as CaCO ₃	TITRATION METHOD (SM: PART 2320 B)	150	80-100	-
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA ^b	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221 B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

^a : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

^b : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

^c : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

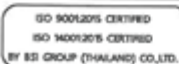
REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 12550, CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

ND : NOT DETECTED.

(Signature)

(MISS CHAWEEWAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR



* PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.

* THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.





United Analyst and Engineering Consultant Co., Ltd.

3 Soi Udomsuk 41, Sukhumvit Road, Bangchak, Phrakhanong, Bangkok 10260

Tel.0 2763 2828 Fax 0 2763 2800 www.uaiconsultant.com E-mail: uae@uaiconsultant.com

TESTING
No.0063

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME : ESCENT VILLE AYUTTHAYA
ADDRESS : 177 MOO 3 AYOTTHAYA ROAD KHLONG SUAN PHLU PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA 13000
CONTACT INFORMATION : TEL : 02 254 3123, 098 968 0705 e-mail : nisanad.v@thelivingos.com
SAMPLING SOURCE : อิมัคคณาการชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
SAMPLE TYPE : WATER SAMPLE FROM SWIMMING POOL
SAMPLING DATE : JANUARY 15, 2025
SAMPLING TIME : 14:30 HOUR
SAMPLING METHOD ° : GRAB AND STERILE TECHNIQUE
SAMPLING BY ° : MR SUKSAN BOONLEANG
ANALYZED BY : MISS PANTIPI ANONAM

RECEIVED DATE : JANUARY 15, 2025
ANALYTICAL DATE : JANUARY 15-23, 2025
ISSUE DATE : JANUARY 27, 2025
REPORT NO. : 2025-U006293
WORK NO. : 2024-002815
ANALYSIS NO. : T25AAB40-0005

PARAMETER	UNIT	METHOD OF ANALYSIS	RESULT	REGULATORY STANDARD	DETECTION LIMIT
			SWIMMING POOL (DEEP ZONE) T25AAB40-0005		
COMBINED CHLORINE °	mg/L Cl ₂	MODIFIED DPD COLOURIMETRIC METHOD (AT SITE)	0.2	0.5-1.0	0.1
CALCIUM HARDNESS °	mg/L as CaCO ₃	EDTA TITRIMETRIC METHOD (SM: PART 3500-Ca B)	200	250-600	4.0
CHLORIDE °	mg/L Cl ⁻	ARGENTOMETRIC METHOD (SM: 4500-Cl B)	2,070	≤ 600	2.0
CYANURIC ACID °	mg/L	TURBIDIMETRIC METHOD	ND	30-60	1
TOTAL ALKALINITY °	mg/L as CaCO ₃	TITRATION METHOD (SM: PART 2320 B)	149	80-100	-
MICROBIOLOGY					
COLIFORM BACTERIA °	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B AND C)	< 1.1	< 10	1.1
FAECAL COLIFORM BACTERIA °	MPN/100 mL	MULTIPLE-TUBE FERMENTATION TECHNIQUE (SM: PART 9221B, C AND E)	< 1.1	NOT DETECTED	1.1
SAMPLE CONDITION					
WATER'S COLOUR/TURBID			COLOURLESS/CLEAR		
SEDIMENT			-		

° : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY THAI INDUSTRIAL STANDARDS INSTITUTE (TISI)

° : ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

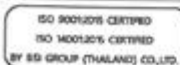
° : VERIFIED BY OWN LABORATORY QUALITY SYSTEM, BUT STILL NOT ACCREDITED

SM : STANDARD METHODS FOR THE EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER, APHA, AWWA, WEF, 24th EDITION, 2023.

REGULATORY STANDARD : RECOMMENDATIONS OF PUBLIC HEALTH COMMITTEE NO. 12550; CONTROL OF SWIMMING POOLS BUSINESSES OR OTHER SIMILAR BUSINESSES.

< 1.1 : LESS THAN 1.1 MPN/100 mL MEANS NOT DETECTED.

ND : NOT DETECTED.


(MISS CHAWEEVAN BOONLA)
LABORATORY SUPERVISOR

- PROHIBITED TO PARTIALLY COPY ANALYSIS REPORT PRIOR TO WRITTEN PERMISSION BY THE LABORATORY.
- THIS ANALYSIS REPORT APPROVES ONLY FOR THE SAMPLES AS RECEIVED.





2. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

2.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คันงาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-225-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT


Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนแอมโธรยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone :** 035-905-699, 096-3715699 **E.mail :** nil.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 13/02/2025 **Sampling By# :** Rungsasikorn (ว-190-๑-0002) **Receive Date :** 13/02/2025
Analysis Date : 13-19/02/2025 **Report Date :** 19/02/2025 **Report No. :** R 01147/68

Parameter	Unit	Method	WC 01318/68 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 01319/68 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	170	45	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23*2017, part 2540 D	75	40	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23*2017, part 2540 C	440	550	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.3 #	0.2 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23*2017, part 5520 D	14	3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23*2017, part 4500-Norg, N% C	71	22	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	9.4 x 10 ⁴ #	7.8 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	9.4 x 10 ⁴ #	7.8 x 10 ⁴ #	-
Sample Characterization	Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน		


Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23* 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23* 2017, part 4500-DO, 5210 B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานองค์ประกอบระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์และโรงงาน (กพท./กรมฯ ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff



(Miss. Suwalee Bangsaengorn)
Chemist
ว-190-๑-0003

Approved By



(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-๑-0001

2.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คันงาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-225-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : nili.escentayy@gmail.com

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab

Sampling Date# : 13/02/2025 **Sampling By#** : Rungassikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 13/02/2025

Analysis Date : 13-19/02/2025 **Report Date** : 19/02/2025 **Report No.** : R 01147/68

Parameter	Unit	Method	WC 01320/68	Standard *
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ				
pH	-	In-house method: TM 001	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	40	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	40	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	532	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	0.2 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	23	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.3 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	7.8 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization : Observation : ขุ่นมีตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารประเภทและขนาด (ด้านการประป) พ.ศ.2567

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

ว-190-จ-0003

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

2.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/54 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/54 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-899, 090-3715099 **E.mail** : nil.escentayy@gmail.com

Sample Type : Water **Sample Site** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method** : Grab

Sampling Date : 13/02/2025 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 13/02/2025

Analysis Date : 13-18/02/2025 **Report Date** : 18/02/2025 **Report No.** : RWS 00450/68

Parameter	Unit	Method	PWS 00930/68 สระว่ายน้ำส่วนเด็ก	PWS 00931/68 สระว่ายน้ำส่วนต้น	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	162	162	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.17	0.09	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	8	10	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edson 23rd 2017, part 4500-Cl- B	1844	1886	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	257	253	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻ = 6 mg/L as Cl⁻)

* It is outside the scope of ISONEC 17025

* ถ้ามีผลการตรวจการปนเปื้อนเกินค่ามาตรฐาน 1:2550 ต้องทำการควบคุมการปนเปื้อนโดยการสระว่ายน้ำ หรือโดยการอื่นๆ ในทางปฏิบัติ

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Khaetthariya Mekaeo)

Chemist

Approved By


(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager



The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่ออกใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 1/64 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 1/64 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ อโยธยา

Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : nili.escentayy@gmail.com

Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ อโยธยา **Sampling Method#** : Grab


Sampling Date# : 13/03/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-๑-0002) **Receive Date** : 13/03/2025

Analysis Date : 13-21/03/2025 **Report Date** : 21/03/2025 **Report No.** : R 01914/68


Parameter	Unit	Method	WC 02261/68 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 02262/68 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	136	38	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	48	39	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	446	522	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	15	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-Norg,NH ₃ C	57	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	2.0 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.1 x 10 ⁷ *	7.8 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.1 x 10 ⁷ *	7.8 x 10 ⁴ *	-

Sample Characterization	Observation	เหนือตะกอน	ขุ่นมัวตะกอน
Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd 2017, part 4500-HB In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd 2017, part 4500-OG, 5210 B Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.) * It is outside the scope of ISO/IEC 17025 * บริการตรวจวิเคราะห์ทางเคมีและชีวเคมี เพื่อ การควบคุมคุณภาพการดำเนินงานด้านการบำบัดน้ำเสียและการบำบัดน้ำประปาและน้ำดื่ม (ผลการตรวจ วิเคราะห์) พ.ศ.2567			

Laboratory Staff


(Miss. Orawan Sritai)
Chemist
ว-190-๑-0007

Approved By



(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-๑-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการวิเคราะห์

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่มีฉบับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

3.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanhom, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2


Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : niti.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 13/03/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 13/03/2025
Analysis Date : 13-21/03/2025 **Report Date** : 21/03/2025 **Report No.** : R 01914/68

Parameter	Unit	Method	WC 02263/68 ปกติ น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	6.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	34	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	31	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	510	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ C	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.7 x 10 ⁴ *	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	


Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H⁺B
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OD, 5210 B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจการปนเปื้อนของน้ำทิ้งจากอาคารพาณิชย์และภาคบริการ (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2567)

< End Of Report >

Laboratory Staff


 (Miss. Orawan Sritai)
 Chemist
 ว-190-จ-0007

Approved By


 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

3.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คางาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : ใต้นกคคอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : ntl.escentayy@gmail.com

Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 13/03/2025

Sampling By# : WAC

Receive Date : 13/03/2025

Analysis Date : 13-19/03/2025

Report Date : 19/03/2025

Report No. : RWS 00740/68

Parameter	Unit	Method	PWS 01521/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 01522/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	Titration	130 *	142 *	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.06 *	0.14 *	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	2 *	3 *	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Ednong 23rd 2017 , part 4500-Cl- B	2004 *	1964 *	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	225 *	208 *	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 *	< 1.1 *	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ *	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation ; LOQ (Cl⁻ 6 mg/L as Cl⁻)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2560 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Khaethariya Mekaeo)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager


The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ



แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่มีฉบับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

4. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน เมษายน พ.ศ. 2568

4.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 1/94 หมู่ 5 ต. คันงาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 1/94 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

**TESTING
No.0029**

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2


Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone :** 035-905-699, 096-3715699 **E.mail :** nli.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 30/04/2025 **Sampling By# :** Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date :** 02/05/2025
Analysis Date : 02-09/05/2025 **Report Date :** 09/05/2025 **Report No. :** R 03103/68

Parameter	Unit	Method	WC 03711/68	WC 03712/68	Standard *
			น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย		
			น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย		
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	216	25	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	261	19	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	302	458	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	12 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	12	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-Norg6, NH ₄ , C	75	15	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	7.4 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	2.3 x 10 ⁶ *	4.9 x 10 ⁴ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	2.3 x 10 ⁶ *	4.9 x 10 ⁴ *	-


Sample Characterization **Observation** **อุณหภูมิตะกอน** **อุณหภูมิตะกอน**

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂B
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff


 (Miss. Ronnakorn Padungwieng)
 Chemist
 ว-190-จ-0010


Approved By


 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager
 ว-190-จ-0001



The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.5.1/1 รายงานผลการทดสอบ ฉบับที่ 0, วันที่ 05/05/2568 : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

4.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คันธารม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone :** 035-905-699, 096-3715699 **E.mail :** niti.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site# :** โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method# :** Grab
Sampling Date# : 30/04/2025 **Sampling By# :** Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date :** 02/05/2025
Analysis Date : 02-09/05/2025 **Report Date :** 09/05/2025 **Report No. :** R 03103/68

Parameter	Unit	Method	WC 03713/68 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	16	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	12	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	476	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NH ₃ C	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.5 x 10 ³ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.5 x 10 ³ #	-

Sample Characterization **Observation** **ใสมีตะกอน**

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
 Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * สำหรับการตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานนี้ จะกำหนดค่าการยอมรับการรายงานค่าจากผลการวิเคราะห์ตามผลการตรวจ (ค่าการยอมรับ) ไม่เกิน 2567

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

ว-190-จ-0010

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)


General Manager

ว-190-จ-0001



The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

4.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
 1/54 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
 1/54 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
 Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029


ANALYSIS REPORT


Page 1 of 1

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสามพล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร Phone : 035-905-699, 096-3715699 E.mail : nit.lescentayy@gmail.com
Sample Type : Water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 30/04/2025 **Sampling By#** : WAC **Receive Date** : 02/05/2025
Analysis Date : 02-08/05/2025 **Report Date** : 08/05/2025 **Report No.** : RWS 01262/68

Parameter	Unit	Method	PWS 02557/68 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 02558/68 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Acidity	mg/L as CaCO ₃	Titration	132 #	138 #	80 - 100
Combined Chlorine	mg/L as Cl ₂	Calculation	0.02 #	0.03 #	0.5 - 1.0
Cyanuric acid	mg/L	Photometric	8 #	5 #	30 - 60
Chloride	mg/L as Cl ⁻	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017 , part 4500-Cl- B	1976 #	2027 #	< 600
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	EDTA Titrimetric	111 #	105 #	250 - 600
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1 #	< 1.1 #	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ #	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : Limit of Quantitation : LOQ (Cl⁻=6 mg/L as Cl⁻)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทางและเดียวกัน
 - End Of Report -

Laboratory Staff

 (Miss. Ronnakorn Padungwieng)
 Chemist


Approved By

 (Mrs. Neeramol Phadungsong)
 General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory



FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ ฉบับครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

5. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

5.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1194 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1194 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

**TESTING
No.0029**

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2


Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : nil.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 30/04/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 02/05/2025
Analysis Date : 02-09/05/2025 **Report Date** : 09/05/2025 **Report No.** : R 03103/68


Parameter	Unit	Method	WC 03713/68 ปลอกไม้ชุดทำอาหารพลาสติกแบบใช้ครั้งเดียว	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	16	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	12	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	476	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	≤ 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB NH ₄ -C	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	4.5 x 10 ³ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	4.5 x 10 ³ *	-

Sample Characterization : Observation : โสมิตะกอน

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* สำหรับผลการตรวจวิเคราะห์และวิเคราะห์ผลจะขึ้นอยู่กับการควบคุมการตรวจวิเคราะห์จากผลการปฏิบัติงานของบุคลากร (ผู้ทำการวิเคราะห์) พ.ศ.2567


<- End Of Report ->

Laboratory Staff : 
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-จ-0010



Approved By : 
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

5.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ตานมาฆ อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

**TESTING
No. 0029**

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา

Address : 177 หมู่ 3 ถนนโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000

Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 086-3715699 **E.mail** : nti.escentayy@gmail.com

Sampl Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab

Sampling Date# : 27/05/2025 **Sampling By#** : Rungsasolkorn (ว-190-อ-0002) **Receive Date** : 27/05/2025


Analysis Date : 27/05/2025-02/06/2025 **Report Date** : 02/06/2025 **Report No.** : R 03806/68

Parameter	Unit	Method	WC 04542/68 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 04543/68 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C)	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	140	27	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	50	26	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	466	482	≤ 1,000
Settleable Solids	ml/L	Volumetric	0.3 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-Norg, N/4, C	66	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	2.7 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	1.7 x 10 ⁷ #	3.3 x 10 ⁴ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	1.7 x 10 ⁷ #	3.3 x 10 ⁴ #	-


Sample Characterization	Observation	เนื้อมีกลิ่นคาว	ไม่มีตะกอน
-------------------------	-------------	-----------------	------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 6210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD)=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* บ่อพักน้ำก่อนการระบายน้ำเสียและสิ่งของอื่น ๆ : การตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำทิ้งจากอาคารภายในพื้นที่โครงการ (อาคารประเภท ข) พ.ศ.2567

Laboratory Staff


(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist
ว-190-อ-0010

Approved By


(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-อ-0001

The results relate only to the items tested, Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

5.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. ตานหิน อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Tanhin, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรม เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนอยุธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-699, 096-3715699 **E.mail** : nil.escentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 27/05/2025 **Sampling By#** : Rungsasikorn (ว-190-จ-0002) **Receive Date** : 27/05/2025
Analysis Date : 27/05/2025-02/06/2025 **Report Date** : 02/06/2025 **Report No.** : R 03806/68

Parameter	Unit	Method	WC 04544/68 ประเทศไทยอุตสาหกรรมเอสเซ็นต์วิลล์	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	16	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	19	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	572	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₄ -C	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	6.8 x 10 ³ #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	6.8 x 10 ³ #	-

Sample Characterization	Observation	คุณสมบัติของ
-------------------------	-------------	--------------

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB

In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB, 5210 B

Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจวัดน้ำจากอาคารบางประเภท (ฉบับปรับปรุง) พ.ศ.2567

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss. Ronnakorn Padungwieng)

Chemist

ว-190-จ-0010

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ค-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

6. ผลตรวจวิเคราะห์น้ำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

6.1 น้ำเข้าระบบน้ำเสีย / น้ำออกระบบน้ำเสีย



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิคมคลองอาคราช เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-899, 096-3715899 **E.mail** : nil.escenty@igmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/06/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (ว-190-ก-0015) **Receive Date** : 18/06/2025
Analysis Date : 18-25/06/2025 **Report Date** : 25/06/2025 **Report No.** : R 04418/68

Parameter	Unit	Method	WC 05291/68 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 05292/68 น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	170	30	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	183	25	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	482	518	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.0 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	22	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	72	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	4.7 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 ¹ *	4.6 x 10 ¹ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.5 x 10 ¹ *	4.6 x 10 ¹ *	-
Sample Characterization		Observation	เหลืองขุ่นมัวมาก	ขุ่น	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of IS0/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารจากโรงงานและชุมชน (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

ว-190-ก-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

ว-190-ก-0001

6.2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานham อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No. 0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนเอโยธยา ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-899, 096-3715899 **E.mail** : nitilescentayy@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/06/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (๖-190-๑-0015) **Receive Date** : 18/06/2025
Analysis Date : 18-25/06/2025 **Report Date** : 25/06/2025 **Report No.** : R 04418/68

Parameter	Unit	Method	WC 05291/68 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 05292/68 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	170	30	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	183	25	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	482	518	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.0 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	22	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-NorgB, NH ₃ C	72	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	4.7 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 ¹ *	4.6 x 10 ¹ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.5 x 10 ¹ *	4.6 x 10 ¹ *	-
Sample Characterization	Observation	เหลืองขุ่นมัวเล็กน้อย	ขุ่น		

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการปฏิบัติการบำบัดน้ำเสียจากอาคารพาณิชย์และโรงงานอุตสาหกรรม (ฉบับปรับปรุง พ.ศ. 2567)

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

๖-190-๑-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

๖-190-๑-0001

6.3 สระว่ายน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. บางหมาก อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
Address : 177 หมู่ 3 ถนนเอเชีย ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา 13000
Contact : ผู้จัดการอาคาร **Phone** : 035-905-899, 096-3715899 **E.mail** : nil.lescentayy@gmail.com
Samplly Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 18/06/2025 **Sampling By#** : RATTAPOL (๖-190-๑-0015) **Receive Date** : 18/06/2025
Analysis Date : 18-25/06/2025 **Report Date** : 25/06/2025 **Report No.** : R 04418/68

Parameter	Unit	Method	WC 05291/68 น้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	WC 05292/68 น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.6 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	170	30	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 D	183	25	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 2540 C	482	518	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	2.0 *	< 0.1 *	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 5520 D	22	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd 2017, part 4500-NorgB/NH ₄ -C	72	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	4.7 *	< 0.10 *	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	3.5 x 10 ¹ *	4.6 x 10 ¹ *	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	3.5 x 10 ¹ *	4.6 x 10 ¹ *	-
Sample Characterization	Observation	เหลืองขุ่นมีตะกอน	ขุ่น		

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 5210 B
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารพาณิชย์และโรงงาน (ฉบับปรับปรุง พ.ศ.2567)

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

๖-190-๑-0007

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)




General Manager

๖-190-๑-0001


The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
F0.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
บันทึกครั้งที่ 0,วันที่ออกรายชื่อ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ง : รายงานการตรวจสอบเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ

1. รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำ 3 เดือน (วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ. 2568)

IYARA INTERTRADE CO., LTD.										
 121 RS Tower Building, 20 th Floor, Room 121/66-67, Ratchadapisek Rd., Din Daeng, Bangkok 10400 Thailand Tel. +662 012 6456 (Auto) Fax: +662 012 6459 TAX ID No. 0105543066171 E-mail: sales@iyaraintertrade.co.th										
INSPECTION REPORT					J/L - JLS					
ชื่อบริษัท/ลูกค้า Escent Ayutthaya Generator					ชื่อช่าง/ช่างเทคนิค Thanatpong					
ที่อยู่					สถานที่ตั้ง					
Gen model: C275D5			S/N: A2205185			Radiation S/N:				
Alternator model: TAL-A46			S/N: 773189 001			Hour: 18.34				
Engine model: 6LTAAS.9-G2			S/N: 82436588			Date: 17/6/68				
<input type="checkbox"/> Per-delivery <input type="checkbox"/> Commissioning <input type="checkbox"/> Preventive maintenance										
Item	Description	Check	Remark							
1 ระบบหล่อเย็น (Cooling System)										
1.1	ตรวจเช็คระดับน้ำ ในหม้อน้ำ (Top up), ตรวจเช็คสภาพหม้อน้ำ	✓								
1.2	ตรวจเช็คสภาพของ Belt Tension, Thermostat Housing	✓	-เปลี่ยนน้ำหล่อเย็น							
1.3	ตรวจเช็คสภาพของ Radiator, water pump, การรั่วซึมของหม้อน้ำ, ท่อยาง, อื่นๆ	✓								
2 ระบบหล่อลื่น (Lubrication System)										
2.1	ตรวจเช็คระดับน้ำ มันทดสอบจาก Dipstick (H: <input type="checkbox"/> / M: <input type="checkbox"/> / L: <input type="checkbox"/>)	✓								
2.2	ตรวจเช็คสภาพของ Oil Filter และการรั่วซึมของน้ำ มันทดสอบตามจุดต่าง ๆ	✓	-เปลี่ยนน้ำมันเครื่อง+ไส้กรองน้ำมันเครื่อง							
2.3	ตรวจเช็คสภาพของ Breather Pipe, Oil Sampling point, Filter Cap	✓								
3 ระบบน้ำ มันทดสอบเชื้อเพลิง (Fuel System)										
3.1	ตรวจเช็คระดับน้ำ มันทดสอบเชื้อเพลิง (F: <input type="checkbox"/> / M: <input type="checkbox"/> / E: <input type="checkbox"/>)	✓								
3.2	ตรวจเช็คสภาพของ Primary Fuel Filter และ การรั่วซึมของน้ำ มันทดสอบเชื้อเพลิง	✓	-เปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง							
3.3	ตรวจเช็คสภาพของ Secondary Fuel Filter และ การรั่วซึมของน้ำ มันทดสอบเชื้อเพลิง	✓								
3.4	ตรวจเช็คสภาพของ Fuel Injection Pump, Relief Valve, Fuel Lift Pump,	✓								
3.5	ตรวจเช็คสภาพของ Governor, Throttle Lever, Governor Weights	✓								
4 ระบบอากาศ (Air System & Exhaust System)										
4.1	ตรวจเช็คสภาพของ Air Filter Component	✓	-เปลี่ยนไส้กรองอากาศ							
4.2	ตรวจเช็คสภาพของ Turbocharger, Inlet Manifold, Exhaust Manifold	✓								
5 ระบบไฟฟ้า (Electric System)										
5.1	ตรวจสภาพของ สายไฟ, จุดต่อสายไฟตามจุดต่าง ๆ	✓								
5.2	DC: ตรวจเช็คสภาพของแบตเตอรี่, ขั้วแบตเตอรี่, สายไฟ และ สาย Ground	✓								
5.3	DC: ตรวจเช็คระดับน้ำ กรดในแบตเตอรี่ ระดับ (Top up) (H: <input type="checkbox"/> / M: <input type="checkbox"/> / L: <input type="checkbox"/>)	✓	-แนะนำไม่ควรใช้แบตเตอรี่เกิน 2 ปี							
5.4	AC: ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของ Circuit breaker	✓								
6 Control Panel Functional Operations:										
6.1	ทดสอบหลอดไฟ LED แสดงสัญญาณเตือน: (Lamp Test / Reset)	✓								
6.2	เกจวัดความดันน้ำมันเครื่อง (73 PSI) (5.07 BAR)	✓	-เปลี่ยนถ่ายของเหลวและไส้กรองต่างๆ							
6.3	เกจวัดอุณหภูมิหม้อน้ำ หล่อเย็น (53 °C) (127 °F)	✓	-สตาร์ทเครื่องทดสอบ เครื่องทำงานปกติ							
6.4	เกจวัด ความเร็วรอบ (1500 rpm) (ค่าความถี่ 50 Hz)	✓								
6.5	เกจวัด Battery Charging (DC 28.5 Volt)	✓								
6.6	การท่า งานของสัญญาณเตือนสถานะบกพร่องในส่วนต่าง ๆ	✓								
6.7	การท่า งานของปุ่ม Emergency Stop Push :	✓								
6.8	การท่า งานของสวิตช์ AC Volt & Amp Selector :	✓								
6.9	การท่า งานของสวิตช์ Start แบบ Manual (Run), แบบ Auto และ Stop	✓								
7 การทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า		ค่าแรงดันไฟฟ้า : (Volt)					ค่ากระแสไฟฟ้า : (Amp)			
ค่าแรงดันไฟฟ้าการวัด		L1 - N	N2 - N	L3 - N	L1 - L2	L2 - L3	L3 - L1	L1	L2	L3
7.1	สถานะไม่มีโหลด : (No Load)	230	231	231	400	400	401	-	-	-
7.2	สถานะมีโหลด : (Load)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(ฝ่ายบริการ)					(ส่วนของลูกค้า)					
ลงชื่อ  วันที่ 17/6/68 (นฤพล เทียมโสภา)					ลงชื่อ  วันที่ 17/6/68 (จันทนา เขียวไหม)					

2. รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบไฟฟ้าสำรองประจำปี (วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.
2568)



IYARA INTERTRADE CO., LTD.

121 RS Tower Building, 20th Floor, Room 121/66-67, Ratchadapisek Rd., Din Daeng, Bangkok 10400 Thailand
Tel. +662 012 6456 (Auto) Fax. +662 012 6459 TAX ID No. 0105543066171
E-mail: sales@iyaraintertrade.co.th

J/L - JLS _____

ใบส่งมอบงาน

DELIVERY / INSTALLATION / COMMISSIONING

ชื่อบริษัท/ลูกค้า
CUSTOMER _____

ที่อยู่
ADDRESS _____

โครงการ
PROJECT _____

วันที่
DATE 17/6/68

พนักงานขาย
SALES Thanatpong

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า รุ่น
GENERATOR SET C275D5

NO.	รายการสินค้าและบริการ DESCRIPTIONS	จำนวน QUANTITY	ส่งสินค้า DELIVERY	ส่งงานติดตั้ง INSTALLATION	ส่งมอบงาน และทดสอบ COMMISSIONING & TEST RUN
	น้ำมันเครื่อง 18 ลิตร	2	✓	✓	✓
	น้ำหล่อเย็น 1.89 ลิตร	2	✓	✓	✓
	ไส้กรองน้ำมันเครื่อง LF9009	1	✓	✓	✓
	ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง FF5052	1	✓	✓	✓
	ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง FS1280	1	✓	✓	✓
	ไส้กรองน้ำมันเชื้อเพลิง FS1212	1	✓	✓	✓
	ไส้กรองอากาศ	1	✓	✓	✓
	เปลี่ยนถ่ายของเหลวและไส้กรองต่างๆพร้อมทดสอบ				

Signature


ผู้ส่งงาน นกุล เทียมโยหา วันที่ 17/6/68
DELIVERY BY DATE

Signature

ผู้รับงาน ชนาทอง เข็มทอง วันที่ 17/6/68
DELIVERY BY DATE








Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1




Schindler

Equipment No.: 1165682
 Building Name: ESCENT VILLE PULITANAYA

Equipment Name: L1
 Work Center: B 19.01


Contract No.: 606-256
 Visit Month: มิถุนายน 2568

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165		Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection I				
ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ตัวควบคุมแบบรีเลย์หรืออิเล็กทรอนิกส์)		✓	✗	N/A	?	!	✓	✗	N/A	?	!	✓	✗	N/A	?	!
การตรวจสอบอุปกรณ์																
00	ติดตั้งลูกดัก															
01	ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียกโทรศัพท์แสดงผล ชุดติดต่าง ๆ															
02	ระบบไฟส่องสว่างและแผ่นกระจายแสงของห้องโดยสาร															
03	ประตูเปิดโดยสาย / อุปกรณ์กันกระแทกประตูเปิดโดยสาย															
04	สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก															
05	ความแม่นยำของระดับการจอด															
06	แผงปุ่มกดหน้าขึ้น ไฟแสดงผล เบื้องต้น ชุดติดต่าง ๆ															
07	ประตูเปิดโดยรีเลย์ ช่องกระจาย ล้างวงจรประตู															
08	มอเตอร์เครื่อง															
09	เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการเข้าบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในห้องขึ้น															
10	การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 2A005L4 เติร์															
11	ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารขณะปิดแหล่งจ่ายไฟหลัก															
12	รีเลย์ คอมมูนิตี้บอร์ด รีเลย์ การป้องกันทางไฟฟ้า															
13	ซีเล็คเตอร์ (Selector)															
14	เทอร์โมสแตทในห้องเครื่อง การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์															
15	มอเตอร์ขับเคลื่อนลิฟต์: โครง พัลลัม แคลคูลิเตอร์															
16	การเชื่อมต่อของชุดขับเคลื่อน ชุดยึดติดต่าง ๆ															
17	ชุดเกียร์: ระบบนำมัน เทคโคมิเตอร์ สลับลูกปืนแบบ 3 จุด															
18	การกระตุกของเกียร์ (gear backlash) และสลักกับน๊อต (thrust bearing)															
19	รถขึ้น / ทุ่น															
20	เบรกเครื่องยนต์: กลไก คอนโทรลเบรก															
21	อุปกรณ์รับแรงบิดโดยสายแบบใช้มือ (manual) / อิเล็กทรอนิกส์															
22	เบรกเครื่องยนต์: หางไฟฟ้า															
23	การทดสอบเบรกลูกสูบความเร็วโดยการตรวจสอบ (VKI)															
24	อุปกรณ์ทดสอบเบรกลูกสูบความเร็วที่ใกล้ (VKN) เมื่อใช้เทคโนโลยีแบบไม่มีเกียร์ (Gearless technology)															
25	ชุดลิฟท์ (โซ่และ ACVF/กระบอกส่ง)															
26	โซ่และลิฟท์ ลิฟท์เวอร์เนอร์															
27	ระบบไฟส่องสว่างในปล่องลิฟท์															
28	ชุดควบคุมลิฟท์ด้านหน้างานบำรุงรักษา / อุปกรณ์สำหรับพื้นที่บริเวณเหนือห้อง															
29	ลิ้งค์ของห้องโดยสาร															
30	การตรวจสอบ: สายเคเบิลของชุดลิฟท์ที่สามารถเชื่อมลิฟท์ขึ้นไปได้															
31	การวัดเสียงชุดลิฟท์ / สายพาน (STM) และคอนโทรลเลอร์สายเคเบิล															
32	ลิ้งค์ของห้องโดยสาร และอุปกรณ์จ่ายสารหล่อลื่น / โรตารีโค้ด															
33	บูสเตอร์															
34	ประตูเปิดโดยรีเลย์															
35	การทำงานร่วมกันของประตูเปิดโดยสายกับประตูเปิดโดยรีเลย์															
36	อุปกรณ์ตรวจจับในปล่องลิฟท์ (Hoistway Information)															
37	การติดตั้ง															
38	โครงข่ายเบรกเกอร์: โคมไฟและ															



Jardine Schindler

Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No.: 116543

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Equipment Name: L8

Work Center: B 9.01

Contract No.: 6046256

Visit Month: มกราคม 2568

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ควบคุมแบบรีโมตหรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection				
	✓	✗	NA	✓	✗	NA	✓	✗	NA	✓	✗	NA			
การตรวจสอบอุปกรณ์															
00 ติดตั้งอุปกรณ์															
01 ภายในโถงโดยสาร: ปุ่มกดเรียก โถงโดยสาร จุดติดสาย															
02 ระบบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์การเชื่อมต่อของโถงโดยสาร															
03 ประตูโถงโดยสาร / อุปกรณ์เปิดปิดประตูโถงโดยสาร															
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารแจ้งภัยจากสถานีไปยังโถงโดยสาร															
05 ความปลอดภัยของระดับการจอด															
06 แหล่งจ่ายกระแสไฟฟ้า โถงโดยสาร แหล่งจ่าย จุดติดสาย															
07 ประตูเปิดลิฟต์ ช่องทางจาก ตัวบ่งชี้ประตู															
08 แหล่งจ่าย															
09 เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาและการแจ้งซ่อม ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น															
10 การตรวจสอบลิฟต์ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวบ่งชี้การวิ่ง (Trip counter) 29/05/2568 เดือน															
11 ระบบการสื่อสารของลิฟต์และโถงโดยสารเชื่อมต่อระบบแจ้งภัยจากโถงโดยสาร															
12 ลิฟต์ ระบบเบรกและรีเลย์ การเปิดลิฟต์จากสถานี															
13 ลิฟต์เบรก (Brake)															
14 การเปิดลิฟต์และลิฟต์เบรก การเปิดลิฟต์จากสถานี															
15 ระบบลิฟต์ลิฟต์: โถงโดยสาร ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
16 การเปิดลิฟต์และลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
17 การตรวจสอบลิฟต์เบรก (gear backlash) และลิฟต์เบรก (thrust bearing)															
18 ลิฟต์เบรก / ลิฟต์															
19 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
20 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก (ลิฟต์เบรก) / ลิฟต์เบรก															
21 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
22 การตรวจสอบลิฟต์เบรกลิฟต์เบรกลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก (VKG)															
23 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
24 ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก (ACVF/ลิฟต์เบรก)															
25 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
26 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
27 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
28 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
29 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
30 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
31 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
32 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
33 ลิฟต์เบรก															
34 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
35 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
36 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
37 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
38 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
39 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
40 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
41 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
42 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
43 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
44 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
45 ลิฟต์เบรก (Hoistway pit)															
46 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
47 ลิฟต์เบรก															
48 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
49 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
50 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
51 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
52 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
53 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก 15 ซม.															
54 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															
55 ลิฟต์เบรกลิฟต์: ลิฟต์เบรก ลิฟต์เบรก															

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ด็น สคินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ:

ลายเซ็น:

วันที่: 31 / พ.ค. 25 68

Copy - Customer


✓ = Pass
✗ = Fail
NA = Not Applicable

ชื่อ:

ลายเซ็น:


วันที่: 31 / พ.ค. 25 68

JST-E3-F034 Rev.00 Date 01/05/2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 11665686

Building Name: ESCENT VILL AYUTTHAYA

Equipment Name: 019.01

Work Center: 019.01

Contract No: 6062256

Visit Month: กุมภาพันธ์ 2568

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	Maintenance S1				Maintenance S2				Inspection			
		✓	✗	NA	?	✓	✗	NA	?	✓	✗	NA	?
00	ตรวจสอบตู้												
01	สายไฟและสายเคเบิล: ตรวจสอบสายไฟและสายเคเบิลที่ชำรุด												
02	ตรวจสอบสายไฟและสายเคเบิลที่ชำรุดของสายเคเบิล												
03	ประตูเปิดโดยอัตโนมัติ / อุปกรณ์เปิดประตูอัตโนมัติ												
04	สัญญาณเตือน: ตรวจสอบการแจ้งเตือนจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก												
05	สายเคเบิลที่ชำรุดของสายเคเบิล												
06	สายเคเบิลที่ชำรุด: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
07	ประตูเปิดโดยอัตโนมัติ: ตรวจสอบการแจ้งเตือนจากระบบไฟฟ้าจากแหล่งจ่ายไฟหลัก												
08	ประตูเปิด												
09	ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุดของสายเคเบิลที่ชำรุด: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
10	การตรวจสอบแบตเตอรี่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / จำนวนรอบการวิ่ง (Trip counter) <u>378067</u> เมตร												
11	ตรวจสอบสายเคเบิลและสายเคเบิลที่ชำรุดของสายเคเบิลที่ชำรุด												
12	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
13	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
14	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
15	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
16	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
17	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
18	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
19	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
20	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
21	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
22	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
23	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
24	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
25	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
26	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
27	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
28	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
29	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
30	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
31	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
32	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
33	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
34	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
35	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
36	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
37	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
38	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
39	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
40	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
41	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
42	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
43	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
44	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
45	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
46	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
47	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
48	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
49	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
50	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
51	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
52	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
53	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
54	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												
55	สายเคเบิล: ตรวจสอบสายเคเบิลที่ชำรุด												

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ดีน สคินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ:

ตำแหน่ง:

วันที่: 31 / 1 / พ.ศ. 2568

ชื่อ:


ตำแหน่ง:

วันที่: 31 / 1 / พ.ศ. 2568

Copy - Customer


JST-E-F034 Rev.00 Date 01/05/2023

4.2 รายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568



Jardine Schindler

Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 11665699

Equipment Name: LP-01

Contract No: 6044236

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Work Center: B19.01

Visit Month: กุมภาพันธ์ 2568

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ผู้ควบคุมและลิฟต์หรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection I				
การตรวจสอบอุปกรณ์	✓	✗	NA	✓	✗	✓	✗	NA	✓	✗	✓	✗	NA	✓	✗
00 ติดตั้งอุปกรณ์															
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก โถงลิฟต์และชุดลิฟต์ต่าง ๆ															
02 ภายในห้องโดยสาร: อุปกรณ์ความปลอดภัยของลิฟต์															
03 ประตูลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัยประตูลิฟต์															
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจากแผงจ่ายไฟฟ้า															
05 ความปลอดภัยของลิฟต์															
06 ภายในห้องโดยสาร: โถงลิฟต์และชุดลิฟต์ต่าง ๆ															
07 ประตูลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัยประตูลิฟต์															
08 ลิฟต์															
09 สถานะลิฟต์: การแจ้งเตือนการแจ้งเตือนและการแจ้งเตือน															
10 การตรวจสอบลิฟต์: Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับการวิ่ง (Trip counter) 403968															
11 ระบบการสื่อสารและลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัยของลิฟต์															
12 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์ การแจ้งเตือนการวิ่ง															
13 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
14 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
15 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
16 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
17 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
18 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
19 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
20 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
21 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
22 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
23 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
24 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
25 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
26 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
27 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
28 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
29 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
30 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
31 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
32 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
33 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
34 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
35 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
36 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
37 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
38 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
39 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
40 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
41 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
42 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
43 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
44 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
45 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
46 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
47 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
48 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
49 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
50 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
51 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
52 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
53 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
54 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															
55 ลิฟต์: อุปกรณ์ความปลอดภัย ลิฟต์															

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not Applicable

นาย/นางสาว: นาย/นางสาว

ชื่อ: นาย/นางสาว

ตำแหน่ง: นาย/นางสาว

วันที่: 18/2/2568


Copy - Customer

ชื่อ: นาย/นางสาว

ตำแหน่ง: นาย/นางสาว

วันที่: 18/2/2568

JS-EI-F034 Rev.00 Date 01/05/2023




Jardine Schindler

Preventive Maintenance

24-hour Emergency Callback Center

Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 1165693

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Equipment Name: LP-02

Work Center: B19.01

Contract No: 6066756

Visit Month: พฤษภาคม 2564

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

ฉันทวิเทศ (ที่แจ้งความควบคุมหรือแจ้งเหตุผิดปกติ)	Maintenance S1				Maintenance S2				Inspection			
การตรวจอุปกรณ์	✓	✗	NA	?	✓	✗	NA	?	✓	✗	NA	?
00 ติดตั้งอุปกรณ์												
01 ความเร็วของมอเตอร์: 2000 รอบต่อนาที จดบันทึกค่า												
02 ระบบไฟฟ้าและระบบการควบคุมของมอเตอร์												
03 ประสิทธิภาพของมอเตอร์ / อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
04 สัญญาณเตือน ระบบการเตือนภัยจากระบบไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
05 ความเร็วของมอเตอร์: 2000 รอบต่อนาที จดบันทึกค่า												
06 ระบบไฟฟ้าและระบบการควบคุมของมอเตอร์												
07 ประสิทธิภาพของมอเตอร์ / อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
08 สัญญาณเตือน ระบบการเตือนภัยจากระบบไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
09 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
10 การตรวจเช็ค Error-log / การตรวจเช็ค LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) <u>301618</u> รอบ												
11 ระบบการเตือนภัยและไฟฉุกเฉินของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
12 ตัวนับรอบการวิ่งของมอเตอร์ / การเตือนภัยจากระบบไฟฟ้า												
13 ตัวนับรอบการวิ่ง (Soleno) / การเตือนภัยจากระบบไฟฟ้า												
14 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
15 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
16 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
17 การตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
18 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
19 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
20 อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบการควบคุมของมอเตอร์ไฟฟ้า												
21 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
22 การตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
23 การตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
24 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
25 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
26 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
27 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
28 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
29 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
30 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
31 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
32 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
33 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
34 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
35 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
36 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
37 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
38 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
39 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
40 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
41 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
42 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
43 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
44 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
45 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
46 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
47 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
48 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
49 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
50 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
51 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
52 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
53 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
54 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์ไฟฟ้าและระบบการควบคุม												
55 รายงานผลการปฏิบัติงาน												

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ดิน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ: สมชาย ใจดี

ตำแหน่ง: ช่างเทคนิค

วันที่: 15 / พ.ค. 25 68

ชื่อ: สมชาย ใจดี

ตำแหน่ง: ช่างเทคนิค

วันที่: 15 / พ.ค. 25 68


Copy - Customer

JST-EI-F034 Rev.00 Date 01/05/2023

[illegible]


[illegible]

JST-EL-F034 Rev 00 Date 01/05/2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No.: 11615694

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Equipment Name: LP.03

Work Center: 81901

Contract No: 6045266

Visit Month: มิ.ย. 2568

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ควบคุมแบบรีเลย์หรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection I				
การตรวจสอบอุปกรณ์	รูป	%	A	P	F	รูป	%	A	P	F	รูป	%	A	P	F
00 ติดตั้งลูกศร															
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก โทรศัพท์ฉุกเฉิน ชุดลิฟต์ต่าง ๆ															
02 ระบบลิฟต์สองส่วนและส่วนประกอบของระบบลิฟต์สองส่วน															
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์รับน้ำหนักหรือระบบประตูลิฟต์															
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเพื่อแจ้งภาวะผิดปกติจากห้องโดยสารให้คนขับ															
05 ความแน่นของสายเคเบิลการขับเคลื่อน															
06 ตรวจสอบการเคลื่อนที่ของลิฟต์: ชุดลิฟต์ต่าง ๆ															
07 ประตูลิฟต์เปิดอัตโนมัติ: ชุดลิฟต์ต่าง ๆ															
08 ประตูลิฟต์															
09 เลกสายเคเบิลที่เชื่อมต่อการเข้าใช้งานและการแจ้งเตือน ตามระเบียบข้อบังคับในท้องถิ่น															
10 การตรวจสอบ: Error-log / การตรวจสอบ LED / สวิตช์การแจ้งเตือน (Trip counter) เป็น															
11 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของลิฟต์สองส่วนและลิฟต์สามส่วน															
12 ซีรีส์ คอมพิวเตอร์: ซีรีส์ การป้องกันทางไฟฟ้า															
13 ซีรีส์ (Selector)															
14 เซอร์วิสลิฟต์: การป้องกันทางไฟฟ้าของระบบลิฟต์															
15 ระบบลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
16 ชุดลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
17 การตรวจสอบ: ลิฟต์ (gear backlash) และลิฟต์ (thrust bearing)															
18 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
19 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
20 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
21 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
22 การตรวจสอบ: ลิฟต์ (VKN) เมื่อลิฟต์อยู่ในโหมดลิฟต์ (Overload)															
23 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
24 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
25 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
26 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
27 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
28 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
29 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
30 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
31 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
32 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
33 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
34 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
35 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
36 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
37 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
38 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
39 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
40 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
41 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
42 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
43 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
44 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
45 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
46 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
47 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
48 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
49 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
50 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
51 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
52 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
53 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
54 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															
55 ลิฟต์: ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์, ลิฟต์															

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ด็น สคินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ: ผู้รับบริการ


ลายเซ็น:

วันที่: 29/5/2568 / พ.ศ. 2568

Copy - Customer


JST-EI-F034 Rev.00 Date 01/05/2023

4.4 รายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2568



Jardine Schindler

Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 11665692

Equipment Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Contract No: 1044256

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Work Center: B1901

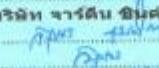
Visit Month: เมษายน 2568

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ผู้ใช้ควบคุมแบบจอยสติ๊กหรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection I				
	✓	✗	NA	✓	✗	NA	✓	✗	NA	✓	✗	NA			
การตรวจสอบอุปกรณ์															
00 ติดสติ๊กเกอร์															
01 ภายในลิฟต์โดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไร้แปดช่องกด จุดยึดสาย ฯลฯ															
02 ระบบไฟส่องสว่างและระบบการแจ้งเตือนของห้องโดยสาร															
03 ปุ่มหยุดลิฟต์โดยสาร / อุปกรณ์ป้องกันการชนของประตูลิฟต์															
04 สวิตช์ฉุกเฉิน ระบบการสื่อสารมีลำโพงและไฟจากแหล่งจ่ายไฟหลัก															
05 สถานะลิฟต์โดยสารแบบการจอด															
06 แผงปุ่มกดหน้าลิฟต์ ไร้แปดช่องกด จุดยึดสาย ฯลฯ															
07 ประตูลิฟต์โดยสาร: ช่องกระจก ลิ้นชักประตู															
08 ประตูลิฟต์															
09 แผงสวิตช์ที่ห้องลิฟต์สำหรับการเข้าใช้งานจากทางขึ้น-ลง ลิ้นชักลิฟต์ในลิฟต์															
10 การตรวจสอบแบตเตอรี่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 443925															
11 ระบบการสื่อสารระหว่างลิฟต์กับห้องโดยสารโดยสายหรือระบบส่งสัญญาณไร้สาย															
12 สวิตช์ ระบบเบรก ลิ้นชัก การป้องกันทางไฟฟ้า															
13 เซลล์เบรก (Selector)															
14 เซลล์เบรกในลิฟต์โดยสาร: การป้องกันทางไฟฟ้าของเบรก															
15 เซลล์เบรกในลิฟต์: ลิ้นชัก, ลิ้นชัก, ลิ้นชัก															
16 การเชื่อมต่อของลิฟต์กับลิ้นชัก และจุดยึดสาย ฯลฯ															
17 การตรวจสอบลิฟต์ (gear backlash) และลิ้นชักลิ้นชัก (thrust bearing)															
18 ลิ้นชัก / ลิ้นชัก															
19 ลิ้นชักลิฟต์: ลิ้นชัก, ลิ้นชักเบรก															
20 อุปกรณ์ช่วยเบรกลิ้นชักโดยระบบไฟฟ้า (เบรกเบรก / ลิ้นชัก)															
21 ลิ้นชักลิฟต์: ลิ้นชัก															
22 การตรวจสอบลิ้นชักลิ้นชักโดยลิ้นชักลิ้นชัก (VKG)															
23 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก (VKG) ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก (ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก)															
24 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก (ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก)															
25 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
26 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
27 ระบบลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
28 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
29 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
30 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
31 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
32 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
33 ลิ้นชัก															
34 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
35 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
36 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
37 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
38 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
39 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
40 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
41 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
42 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก (STM)															
43 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก (Door drive)															
44 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
45 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก (Holstway pit)															
46 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก (Overspeed governor rope tensioning pulley)															
47 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
48 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
49 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
50 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
51 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
52 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
53 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
54 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															
55 ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก ลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชักลิ้นชัก															

หมายเหตุ:


บริษัท จาร์ดีน สคินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ลายเซ็น: 

วันที่: 19 / 4 / พ.ศ. 25 68


Copy - Customer

ผู้รับบริการ

ลายเซ็น: 


วันที่: / พ.ศ. 25

JST-EI-F034 Rev.00 Date 01/05/2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No.: 11665683

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Equipment Name: 12

Work Center: B.19.01

Contract No.: 604A256

Visit Month: เมษายน 2568

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ควบคุมแบบรีโมตหรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1	Maintenance S2	Inspection I
การตรวจสอบอุปกรณ์	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
00 ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
01 ความปลอดภัยโดยสาร: ปุ่มกดฉุกเฉิน โทรฉุกเฉิน ฯลฯ	✓	✓	✓
02 ระบบไฟส่องสว่างและแผนผังการจราจรของห้องโดยสาร	✓	✓	✓
03 ประตูห้องโดยสาร / อุปกรณ์การกั้นประตูอัตโนมัติ	✓	✓	✓
04 สัญญาณเตือน ระบบการเตือนภัยเมื่อจำเป็นสำหรับเจ้าหน้าที่	✓	✓	✓
05 ความปลอดภัยของระบบการจอด	✓	✓	✓
06 แผนผังของลิฟต์ โทรฉุกเฉิน ฯลฯ	✓	✓	✓
07 ประตูห้องลิฟต์ ประตูกระจก ด้านข้างประตู	✓	✓	✓
08 ประตูกระจก	✓	✓	✓
09 อุปกรณ์ความปลอดภัยภายในห้องโดยสาร: สายรัดเข็มขัด ฯลฯ	✓	✓	✓
10 การตรวจสอบ: SPC-Log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับเหตุการณ์ (Trip counter) <u>333083</u> เซียน	✓	✓	✓
11 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสาร: ระบบสื่อสารภายในห้องโดยสาร	✓	✓	✓
12 ซีลประตู ห้องโดยสาร: ซีลประตู การป้องกันการรั่วซึม	✓	✓	✓
13 ซีลประตู (Selector)	✓	✓	✓
14 เซอร์โวมอเตอร์ในลิฟต์: การป้องกันทางไฟฟ้าของมอเตอร์	✓	✓	✓
15 อุปกรณ์ขับเคลื่อน: โครงสร้าง, เฟือง, แกน, ฯลฯ	✓	✓	✓
16 เซอร์โวมอเตอร์: เซอร์โวมอเตอร์, เซอร์โวมอเตอร์ ฯลฯ	✓	✓	✓
17 การตรวจสอบ: เกียร์ (gear backlash) และลิ้นชักในลิฟต์ (thrust bearing)	✓	✓	✓
18 รอกขึ้น / ลง	✓	✓	✓
19 อุปกรณ์ขับเคลื่อน: กลไก, ระบบขับเคลื่อน	✓	✓	✓
20 อุปกรณ์ขับเคลื่อน: อุปกรณ์ขับเคลื่อน (motor) / ลิฟต์	✓	✓	✓
21 อุปกรณ์ขับเคลื่อน: หัวลิฟต์	✓	✓	✓
22 การตรวจสอบ: ความเร็วในการเคลื่อนที่ (VCO)	✓	✓	✓
23 การตรวจสอบ: ความเร็วในการเคลื่อนที่ (VCO) เมื่อใช้เทคโนโลยีลิฟต์ (Overload)	✓	✓	✓
24 เซอร์โวมอเตอร์ (VCO/Overload)	✓	✓	✓
25 ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
26 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
27 ระบบลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
28 อุปกรณ์ขับเคลื่อน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
29 ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
30 การตรวจสอบ: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
31 การตรวจสอบ: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
32 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
33 ลิฟต์	✓	✓	✓
34 ประตูห้องลิฟต์	✓	✓	✓
35 การทำงานของลิฟต์: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
36 อุปกรณ์ขับเคลื่อน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
37 ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
38 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
39 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
40 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
41 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
42 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
43 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
44 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
45 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
46 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
47 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
48 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
49 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
50 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
51 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
52 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
53 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
54 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓
55 ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน: ลิฟต์ฉุกเฉิน	✓	✓	✓

✓ = Pass
✗ = Fail
N/A = Not applicable

นาย/นาง/นางสาว วิภา จาริน (ไทย) จำกัด

ตำแหน่ง ช่างเทคนิค

วันที่ 12 / 4 / พ.ศ. 25 68


Copy - Customer

ผู้รับบริการ

ลายเซ็น [Signature]


วันที่ 12 / 4 / พ.ศ. 25 68

JST-EI-F034 Rev.00 Date 01/05/2023



Jardine Schindler

Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 1115064

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Equipment Name: L3

Work Center: 01501

Contract No: 604256

Visit Month: พฤษภาคม 2568

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ควบคุมแบบรีเลย์หรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection I					
	✓	✗	!	?	NA	✓	✗	!	?	NA	✓	✗	!	?	NA	
การตรวจสอบอุปกรณ์																
00 ติดตั้งอุปกรณ์																
01 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ																
02 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของมอเตอร์																
03 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
04 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
05 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
06 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
07 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
08 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
09 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
10 การตรวจสอบแบตเตอรี่ / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) <u>648775</u> เซ็นเซอร์																
11 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
12 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
13 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
14 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
15 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
16 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
17 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
18 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
19 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
20 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
21 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
24 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
25 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
26 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
27 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
28 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
29 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
30 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
31 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
32 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
33 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
34 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
35 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
36 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
37 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
38 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
39 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
40 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
41 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
42 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
43 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
44 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
45 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
46 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
47 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
48 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
49 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
50 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
51 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
52 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
53 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
54 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																
55 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟของตู้ควบคุม																

นายช่าง:

บริษัท จาร์ด็น สซินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ: สมชาย งามวิจิตร

ลายเซ็น: [ลายเซ็น]

วันที่: 12 / 6 / พ.ศ. 25 68

ผู้รับบริการ

ชื่อ: [ลายเซ็น]


ลายเซ็น: [ลายเซ็น]

วันที่: [ลายเซ็น] / พ.ศ. 25 [ลายเซ็น]

Copy - Customer


JST-EH034 Rev.00 Date 01/05/2023

4.5 รายงานการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568



Jardine Schindler

Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 1165682

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Equipment Name: Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

Work Center: 19.01

Contract No: 1046256

Visit Month: พฤษภาคม 2568

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ผู้ควบคุมแบบวีแอลหรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection I				
	✓	✗	N/A	✓	✗	✓	✗	N/A	✓	✗	✓	✗	N/A		
การตรวจสอบอุปกรณ์															
00 ตรวจสอบตู้															
01 ภายในห้องโดยสาร: ปุ่มกดเรียก ไลน์ส่งลงจอด จุดขึ้นต่าง ๆ															
02 ระบบไฟส่องสว่างและระบบการแจ้งเตือนของห้องโดยสาร															
03 ปุ่มกดเรียกโดยสาร / อุปกรณ์การสื่อสารที่ห้องโดยสารและจุดขึ้นต่าง ๆ															
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจำเป็นจากห้องโดยสารไปยังห้องขึ้น															
05 ตรวจสอบปุ่มเปิดประตูและปิดประตู															
06 ตรวจสอบปุ่มเปิดขึ้น ไลน์ส่งลงจอด ปุ่มกดขึ้นต่าง ๆ															
07 ประตูเปิดลงลิฟต์ ของกระชก ลิ้นชักนำร่อง															
08 ปุ่มกดขึ้น															
09 ตรวจสอบการเชื่อมต่อกับการเข้าใช้งานระบบการแจ้งเตือน ตามเงื่อนไขของลิ้นชักนำร่องขึ้น															
10 การตรวจสอบบันทึก / Error-log / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) 446243 เข็ม															
11 ระบบการสื่อสารและไฟฉุกเฉินของห้องโดยสารและจุดขึ้นต่าง ๆ															
12 ไฟเตือน ไฟฉุกเฉิน / ไฟเตือน การป้องกันทางไฟฟ้า															
13 เซลล์เลือก (Selector)															
14 ตรวจสอบระบบลิฟต์และลิฟต์ การเปิดใช้งานทางไฟฟ้าของมอเตอร์															
15 ระบบลิฟต์ลิฟต์: โครงสร้าง คานเหล็ก โครงสร้าง															
16 ตรวจสอบลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์															
17 การตรวจสอบของลิฟต์ (gear backlash) และลิ้นชักนำร่อง (thrust bearing)															
18 ลิ้นชัก / ลิ้นชัก															
19 ระบบลิฟต์ลิฟต์: กลไก ระบบลิฟต์ลิฟต์															
20 อุปกรณ์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
21 ระบบลิฟต์ลิฟต์: ทางลิฟต์															
22 การตรวจสอบระบบลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
23 อุปกรณ์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
24 ลิฟต์ลิฟต์ (ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์)															
25 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
26 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
27 ระบบลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
28 ตรวจสอบลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
29 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
30 การตรวจสอบลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
31 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
32 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
33 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
34 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
35 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
36 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
37 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
38 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
39 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
40 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
41 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
42 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
43 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
44 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
45 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
46 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
47 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
48 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
49 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
50 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
51 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
52 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
53 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
54 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															
55 ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์															

✓ = Pass

✗ = Fail

N/A = Not Applicable

หมายเหตุ:

บริษัท จาร์ดีน ชินด์เลอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ:

ลายเซ็น:

วันที่: 31 / 5 / พ.ศ. 25 68

ชื่อ:

ลายเซ็น:

วันที่: 31 / 5 / พ.ศ. 25 68


Copy - Customer

JST-EI-F034 Rev.00 Date 01/05/2023

JST-ELF034 Rev.00 Date: 01/05/2023


JST-EI-F004 Rev.00 Date D1/05/2023

[illegible]



Jardine Schindler

Preventive Maintenance
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1690-1



Schindler

Equipment No: 11665683

Building Name: ESCENT VILLE AYUTTHAYA

Equipment Name: LP-02

Work Center: 819.01

Contract No: 6064956

Visit Month: มิถุนายน 2568

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

ลิฟต์ไฟฟ้า (ที่ใช้ควบคุมแบบรีโมตหรืออิเล็กทรอนิกส์)	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection I					
	✓	✗	NA	?	!	✓	✗	NA	?	!	✓	✗	NA	?	!	
00 ตรวจสอบสภาพ																
01 ความปลอดภัยของสาย: อุปกรณ์ยกขึ้น โหมดความปลอดภัย																
02 ระบบไฟส่องสว่างและอุปกรณ์การจราจรของห้องโดยสาร																
03 ประตูเปิด-ปิดโดยอัตโนมัติ / อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อความปลอดภัย																
04 สัญญาณเตือน: ระบบการเตือนเมื่อการเคลื่อนที่ผิดปกติของสายไฟฟ้า																
05 ความปลอดภัยของระดับการจอด																
06 ตรวจสอบการเปิดใช้งาน: ไฟแสดงสถานะเปิดใช้งาน อัตโนมัติ																
07 ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ: ตรวจสอบจาก ตัวบ่งชี้ประตู																
08 หักเบรก																
09 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิลตามระดับความปลอดภัย																
10 การตรวจสอบแบตเตอรี่ / Battery / การตรวจสอบ LED / ตัวบ่งชี้การแจ้งเตือน (Trip counter) <u>376392</u> เห็น																
11 ระบบการเตือนภัย: อุปกรณ์เตือนภัยของสายเคเบิลความปลอดภัยของสายไฟฟ้า																
12 ตัวบ่งชี้: ตรวจสอบการเตือนภัย: การเปิดใช้งานการแจ้งเตือน																
13 ซีลคัทเตอร์ (Selector)																
14 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: การเปิดใช้งานการแจ้งเตือนของสายเคเบิล																
15 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
16 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
17 การตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
18 ตรวจสอบ / ดู																
19 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
20 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
21 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
22 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
23 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
24 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
25 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
26 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
27 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
28 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
29 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
30 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
31 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
32 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
33 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
34 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
35 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
36 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
37 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
38 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
39 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
40 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
41 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
42 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
43 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
44 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
45 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
46 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
47 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
48 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
49 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
50 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
51 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
52 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
53 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
54 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																
55 ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล: ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายเคเบิล																

✓ = Pass

✗ = Fail

N/A = Not Applicable


หมายเหตุ: บริษัท จาร์ดน์ สคินเดอร์ (ไทย) จำกัด

ชื่อ: สมชาย งาม ตำแหน่ง: ผู้รับผิดชอบ


ลายเซ็น: [ลายเซ็น] วันที่: 24/6/2568 / พ.ศ. 25 68

Copy - Customer

JST-EI-F034 Rev.00 Date 01/05/2023



Jardine Schindler
24-hour Emergency Callback Center
Telephone: (66) 2-253-6370-1, (66) 2-685-1699-1



Schindler

Equipment No: 11665644

Building Name: ESCENT VILLE RYOTUPA

Equipment Name: LP-03

Work Center: 019.01

Contract No: 6044256

Visit Month: สิงหาคม 2563

Expert Plus - E 2 Plus - J 42520165

รายการตรวจสอบ (ที่ใส่ชื่อควบคุมแบบหรือรุ่นเครื่องลิฟต์)	Maintenance S1					Maintenance S2					Inspection		
	✓	✗	!	?	⚠	✓	✗	!	?	⚠	✓	✗	!
00 ตรวจสอบทั่วไป													
01 การเปิดเครื่องโดยสาย: ปุ่มกดเรียก โทรลิฟต์ลงจอด จุดติดต่าง ๆ													
02 ระบบไฟฟ้าและส่วนประกอบของสายเคเบิลลิฟต์													
03 ประตูลิฟต์เปิด / ปิด การเปิดลิฟต์จากภายนอก													
04 สัญญาณเตือน ระบบการสื่อสารเมื่อจากกระดิ่งลิฟต์จากกระดิ่งต่าง ๆ													
05 การเปิดลิฟต์จากภายนอก													
06 การเปิดลิฟต์จากภายใน โทรลิฟต์ลงจอด ลิฟต์ขึ้นจอด จุดติดต่าง ๆ													
07 ประตูลิฟต์เปิด / ปิด ประตูกระดิ่ง ลิฟต์ขึ้นจอด													
08 ลิฟต์ขึ้นจอด													
09 การตรวจสอบลิฟต์เมื่อขึ้นการเข้าลิฟต์จากภายนอกการลงจอด ลิฟต์ขึ้นจอดลิฟต์ขึ้นจอด													
10 การตรวจสอบลิฟต์ (Error-log) / การตรวจสอบ LED / ตัวนับรอบการวิ่ง (Trip counter) <u>86043</u> ลิฟต์													
11 การตรวจสอบลิฟต์เมื่อขึ้นการลงจอดลิฟต์จากภายนอกการลงจอดลิฟต์ขึ้นจอด													
12 ลิฟต์ลงจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
13 ลิฟต์ขึ้นจอด (Selector)													
14 ลิฟต์ขึ้นจอดลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอดลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอดลิฟต์ขึ้นจอด													
15 ลิฟต์ขึ้นจอดลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
16 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
17 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
18 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
19 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
20 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
21 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
22 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
23 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
24 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
25 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
26 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
27 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
28 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
29 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
30 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
31 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
32 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
33 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
34 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
35 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
36 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
37 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													
38 ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด ลิฟต์ขึ้นจอด													

5. รายงานการตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

บันทึกนี้ Tag ประจำ
อาคาร

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแบตเตอรี่ (AC)	ตรวจสอบแบตเตอรี่ (DC)	Test แบตเตอรี่สำรอง	ตรวจสอบอุปกรณ์สำรอง	จำนวน	Off Main Breaker ของ Emergency Light	จำนวน
		ให้เต็ม Emergency Light (220 โวลต์)	การชาร์จ Charging (ทดสอบการชาร์จ)	สำรองไฟ 5 นาที (ทดสอบเต็ม Full)	LED (ปกติ)	สำรองไฟ (ปกติ)	ทดสอบไฟ DC 2 ขั้ว (ทดสอบส่วน)	และหม้อแปลง
B	โถงลิฟต์ L1/L2	/	/	/	/	/	/	/
B	Parking FLB - 1	/	/	/	/	/	/	/
B	Parking FLB - 2	/	/	/	/	/	/	/
B	โถงลิฟต์ Exit Door	/	/	/	/	/	/	/
B	โถงลิฟต์ Fireman Lift	/	/	/	/	/	/	/
1	ห้อง Control	/	/	/	/	/	/	/
1	ห้องนิติบุคคล	/	/	/	/	/	/	/
1	Lobby 1	/	/	/	/	/	/	/
1	Lobby 2	/	/	/	/	/	/	/
1	Laundry	/	/	/	/	/	/	/
1	โถงลิฟต์ L1/L2	/	/	/	/	/	/	/
1	Male Box	/	/	/	/	/	/	/
1	ห้องลิฟต์ฉุกเฉิน	/	/	/	/	/	/	/
1	House Keeper	/	/	/	/	/	/	/
1	Parking FL1 - 1	/	/	/	/	/	/	/
1	Parking FL1 - 2	/	/	/	/	/	/	/
1	Parking FL1 - 3	/	/	/	/	/	/	/
1	โถงลิฟต์ Fireman Lift	/	/	/	/	/	/	/
1	Generator ST.2	/	/	/	/	/	/	/
1	Generator Room	/	/	/	/	/	/	/
1	MCB Room	/	/	/	/	/	/	/

ข้อเสนอแนะ: ปกติ - พร้อมใช้งาน

CHECKED BY: วิวัฒน์
DATE: 3/6/68
ช่างอาคาร

APPROVED BY: [Signature]
DATE: 7/7/68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

6. รายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณโทรทัศน์ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์

โครงการ Escent Ville Ayutthaya

MATV SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

DATE : 5/6/68

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบโทรทัศน์รวม

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	จำนวนและรายการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดแปลงสัญญาณทีวี (Convert AMP. Set)	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดรับสัญญาณระบบดาวเทียม (Satellite Receiver Set)	ปกติ	/		
3	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดขยายสัญญาณ (Head End AMP. Set)	ปกติ	/		
4	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปและการติดตั้งของชุดเสาอากาศและจานรับดาวเทียม	ปกติ	/		
5	ทดสอบสัญญาณที่ปลั๊กทีวี (TV-Outlet)	รับสัญญาณครบทุกช่อง	/		
6	กวาดคลื่นและสกรูที่จานดาวเทียมและตรวจฐานยึดดาวเทียมหรือไม่	ปกติ	/		
7	กวาดคลื่นและสกรูตามข้อต่อสายชุดควบคุมและส่วนต่างๆ	แน่น	/		
8	ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่างๆ	สะอาด	/		

ข้อเสนอแนะ: ปกติ - พร้อมใช้งาน

CHECKED BY: [Signature]
DATE: 5/6/68
ช่างอาคาร

CHECKED BY: [Signature]
DATE: 7/7/68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

7. รายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณโทรศัพท์ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)



Private Branch Exchange

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบ PABX & MDF

รายการตรวจสอบ

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

DATE : 5 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ทำความสะอาด ตู้ MDF	ปกติ	✓		
2	เช็กการเข้าสายว่ามีหลวมหรือไหมต่อโครงเน	ปกติ	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Card สายนอก	ปกติ	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Card สายใน	ปกติ	✓		
5	ตรวจสอบขั้วแบตเตอรี่เช็คโวลท์และทำความสะอาด	ปกติ	✓		
6	ทดสอบจ่ายไฟจากแบตเตอรี่ประมาณ 10 นาที	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์โครงดาวงหนุด	ปกติ	✓		
8	ตรวจสอบความเร็วของสายโทรศัพท์ในตู้ MDF	ปกติ	✓		
9	ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้ Memory Card	ปกติ	✓		
10	ตรวจสอบและทำความสะอาดภายในตู้ MDF	ปกติ	✓		
11	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อสายทุกจุด	ปกติ	✓		
12	ทดสอบโทรเข้า-ออก ว่ายังมีเสียงรบกวนหรือไม่	ปกติ	✓		

ข้อเสนอแนะ :

ปกติ - ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKED BY :

DATE : 5 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKED BY :

DATE : 11 / 7 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

8. รายงานการตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)



EQUIPMENT : Exhaust Fan

บริษัท ซีทีเอ็น เรซซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

DATE : 5 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

ITEM	MAINTENANCE CONDITION	EF. 1	EF. 2	EF. 3	EF. 4	REMARK
1	ตรวจสอบใบพัดสั่นหรือสาย หรือไหม	N	N	N	N	
2	ตรวจสอบความสะอาดสิ่งสกปรกที่ติดอยู่ใบพัด	N	N	N	N	
3	ตรวจเช็คซีลนัม การเสื่อมสภาพหรือการชำรุดของอุปกรณ์	N	N	N	N	
4	ตรวจสอบจารบีที่เคลือบลูกปืนแห้งหรือไม่	N	N	N	N	
5	ตรวจเช็คมอเตอร์	N	N	N	N	
6	ตรวจเช็ค น๊อตและสกรู หลวมหรือมีการคลายตัวหรือไม่	N	N	N	N	
7	ความสะอาด	N	N	N	N	
8	ทดสอบ Function ของระบบ	N	N	N	N	

ข้อเสนอแนะ :

ปกติ - ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKER BY :

DATE : 5 / 6 / 68

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 11 / 7 / 68

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) A = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

11. รายงานการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

DATE : 11 / 6 / 68

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของฝั่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สถานะเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annunciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / 1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์สัญญาณ	มีสัญญาณ Alarm จังจกขึ้น	✓		
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ

CHECKED BY : อรรถพร
DATE : 11 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CHECKED BY : [Signature]
DATE : 11 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

12. รายงานการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EQUIPMENT : SUBMERSIBLE PUMP
WASTE WATER TREATMENT

DATE : 17 / 6 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	SP.01	SP.02	EP.01	EP.02	ปกติ	ผิดปกติ	REMARK
1. บันทึกลำเมกเกอร์โอห์ม R (MW.) S (MW.) T (MW.)							
2. บันทึกลำกระแสไฟฟ้า R (A) S (A) T (A)	1.8 1.9 1.9	1.9 1.9 1.8	9.1 9.0 9.1	9.8 9.6 9.7	✓ ✓ ✓		
3. PILOT LAMP RUN	✓	✓	✓	✓	✓		
4. PILOT LAMP OVER LOAD	✓	✓	✓	✓	✓		
5. OVER LOAD SETTING (A)	2.1	2.1	12	12	✓		
6. ตรวจสอบสภาพฟลักซ์							
7. ทำความสะอาด PUMP MOTOR	✓	✓	✓	✓	✓		
8. ทำความสะอาดตู้ CONTROL	✓	✓	✓	✓	✓		
9. ทดสอบเช็กลการทำงานของลูกลอย	✓	✓	✓	✓	✓		
10. ตรวจเช็คใบพัด	✓	✓	✓	✓	✓		
11. เปลี่ยน OIL SEAL	✓	✓	✓	✓	✓		
12. เปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	✓	✓	✓	✓	✓		
13. CENTRIFUGAL SWITCH							
14. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่บ่อ)							
15. ทดสอบการแจ้งเตือน Low-High							
16. ทดสอบการแจ้งเตือน Buzzer (ที่ห้อง Control)							
17. ตรวจทำความสะอาด							

ขอเสนอแนะ

CHECKER BY : อรรถพร
DATE : 17 / 6 / 68
ช่างอาคาร

APPROVER BY : [Signature]
DATE : 17 / 6 / 68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

13. รายงานการตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 18 / 6 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	0.7 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.8 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 230 V. SWP.2 230 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 4.9 A. SWP.2 4.1 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1 6.6 A. SWP.2 6.6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1 8 PSI F2 8 PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	ค่าเกลือ 3.62 PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ () ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ปกติ - ค่าเกลือไว้ตามปกติ

CHECKER BY : อ.อ.อ.อ.
DATE : 18 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ท.ท.ท.ท.
DATE : 18 / 6 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

14. รายงานการตรวจสอบระบบปั๊มเพิ่มแรงดันประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมนเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EQUIPMENT : BOOSTER PUMP

DATE : 18 / 6 / 68
FREQUENCY : MONTHLY

1. ท่อน้ำ		
1.1	ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ
	สาเหตุ :	
	การแก้ไข :	
1.2	ตรวจการไหลของน้ำ	(✓) ปกติ () ไม่ปกติ
	สาเหตุ :	
	การแก้ไข :	
1.3	ตรวจการอุดตันของท่อ	(✓) ปกติ () การอุดตันให้ซ่อมแซม
2. มอเตอร์ (ตรวจสอบเครื่องมตร หรือบันทึกตัวเลข หรือข้อความ)		
2.1	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า S.	BP - 01
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า S.	- MW.
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า T.	- MW.
2.2	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า S.	1.9 A.
	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า T.	2.0 A.
2.3	OVER LOAD SETTING.	3.0 A.
2.4	ตรวจสอบการไหลเวียน	ปกติ
2.5	ตรวจสอบสภาพ COUPLING	ปกติ
2.6	ตรวจสอบหัวเครื่องปั๊ม	ปกติ
3. ปั๊มน้ำ	รายการ	BP - 01
3.1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	ปกติ
3.2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	25 PSI
3.3	ฟังเสียงจากปั๊มน้ำ	ปกติ
3.4	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	28 PSI
3.5	บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	28 PSI
3.6	ตรวจสอบการอุดตันของท่อ	ปกติ
3.7	ค่าความสะอาดหัวปั๊ม	ปกติ
3.8	ตรวจสอบ Mechanical Seal	ปกติ

4. DESCRIPTION DATA

BOOSTER PUMP	
MANUFACTURER :	
MODEL :	
TYPE :	
FLOW RATE :	
START PRESSURE AT :	
STOP PRESSURE AT :	
DIAPHRAGM PRESSURE TANK :	
MOTOR :	

5. อื่นๆ

- 5.1 ตรวจเช็คสายไฟ (✓) ปกติ () การเช็คให้ช่างซ่อม
5.2 ตรวจการทำงานของระบบ AUTOMATIC & MANUAL (✓) ปกติ () ไม่ปกติ
5.3 ค่าความสะอาดหัวปั๊ม (✓) ปกติ () ไม่ปกติ


ข้อเสนอแนะ : ปกติ - ค่าแรงดันไฟฟ้า

CHECKER BY : อ.อ.อ.อ.
DATE : 18 / 6 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ท.ท.ท.ท.
DATE : 18 / 6 / 68
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

N = NORMAL (ปกติ) AB = ABNORMAL (ไม่ปกติ) C = CORRECT (แก้ไขแล้ว) H = CHANGE (เปลี่ยน)

15. รายงานการตรวจสอบระบบปั้มน้ำดีประจำเดือน (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)



บริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ Escent Ville Ayutthaya

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No: CWP-01

DATE : 25/6/68
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของ Control	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
2. บันทึกค่า VOLTAGE	RS = <u>405</u> V. I = _____ ST = <u>406</u> V. I = _____ RT = <u>406</u> V. I = _____
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า	R = <u>16</u> A. S = <u>13.9</u> A. T = <u>10.5</u> A.
4. บันทึกค่าแรงกดไฮดรอลิก	R = _____ MPa. S = _____ MPa. T = _____ MPa.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C)	_____ °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C)	_____ °C
7. ฟังเสียงผิดปกติของตัวงาน	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัมมิวเทเตอร์	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
9. ตรวจสอบสภาพการยึดนิรภัย (รูกตัว)	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
10. บันทึกค่าความดันเข้าในท่อ (ขณะปั้มทำงาน)	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า <u>0</u> ความดันทางออก <u>70</u> PSI.	
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
12. ตรวจสอบการทำงานของรีเลย์ (ฟังเสียงขณะเปิดรีเลย์ดูตัวงาน)	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
13. ตรวจสอบการเดินสายเคเบิลของเครื่อง	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	
14. ตรวจสอบที่เกสของ PUMP มีน้ำมันหรือไม่	[x] ปกติ [] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :	

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MANUFACTURER	-TYPE
-TYPE	-MODEL
-MODEL	-OUTPUT
-FLOW RATE	
-MOTOR	

ชื่อคนดูแล : ปณิธิ - สมบัติจิราธิ

CHECKER BY : [Signature]
DATE : 25/6/68
ช่างอาคาร

CHECKER BY : [Signature]
DATE : 27/6/68
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

17. รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) (ตัวอย่างเดือนมิถุนายน 2568)

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated: 6 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: Nitiescentayy	แหล่งกำเนิดมลพิษ: เอสเซ็นต์ วิลล์ อยุธยา
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 177	หมู่ที่: 3
ซอย:	ถนน:
แขวง/ตำบล: คลองสวนพญา	เขต/อำเภอ: พระนครศรีอยุธยา
จังหวัด: พระนครศรีอยุธยา	รหัสไปรษณีย์: 13000
โทรศัพท์: 035905699	โทรสาร:
โดย:	อีเมล: nitiescentayy@gmail.com
เขตปกครอง: เทศบาลเมืองอโยธยา	เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประเภทกิจการประเภท: อาคารชุด	
ประเภทย่อย: ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 ห้อง	จำนวนห้อง: 396
สังกัด: เอกชน	

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. < ระบบบำบัด >	220.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
	<input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลตะกอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คลองทับแดง	
(5) วิธีการวัดค่าที่ติดต่อกันกับระดับน้ำเสียและวิธีการกำจัด	จัดจ้างสูบลตะกอน

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	3,536.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,524.760 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,067.330 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดกลิ่นชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
ชื่อสารเคมี หรือสารลดกลิ่นชีวภาพ	0.000 กิโลกรัม
1.	
(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
เครื่องสูบลตะกอน	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00 กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มิถุนายน พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

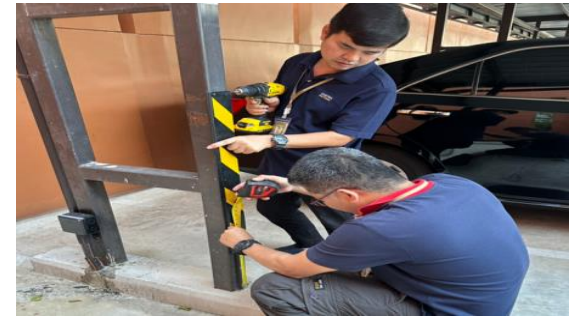
ลงชื่อ

นายขุนหาญ เขื่อนใหม่

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ภาคผนวก จ : การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ภายในอาคาร

1. การตรวจสอบตามแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (ฝ่ายอาคาร)



2. การดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ



3. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



4. การดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ

